



广东广信粤诚工程咨询有限公司

Guangdong Guangxinyuecheng Engineering Consulting Co., Ltd.

资质证书号: 甲 001844004419

报 告 书

REPORT

比亚迪产业学院实训基地装修项目

GXYC-2025 预编-060

中国·广州

GUANGZHOU · CHINA





预算编制说明

项目编号: GXYC-2025预编-060

一、工程概况

(一) 工程名称: 比亚迪产业学院实训基地装修项目

(二) 工程内容:

1. 改造工程: 比亚迪产业学院(粤东技师)改造。

(二) 实施地点: 广东省粤东技师学院

(三) 实施单位:

1. 建设单位: 广东省粤东技师学院;

二、编制依据

(一) 送编资料

1. 委托单位提供相关工程量。

(二) 执行的规范、定额及计价文件

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

2. 《广东省通用安装工程综合定额(2018)》;

3. 《广东省市政工程综合定额(2018)》;

3. 《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》粤建市函〔2016〕1113号;

4. 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建标函〔2019〕819号。

(三) 取费标准

1. 本工程采用一般计税方法计税。

2. 绿色施工安全防护措施费安装工程按分部分项人工费与施工机具费之和的 19%计取。

3. 工程预算包干费建筑装饰工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7.00%计取，工程预算包干费安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10.00%计取。

4. 增值税销项税额按 9%计取。

(四) 人工费、材料价格

执行《汕头市濠江区 2024 年第三季度材料综合价格表》的人工、材料价格，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

三、需要说明的其他问题

1、本项目暂列金额按10%计取。

四、编制结果

编制金额：1042669.92 元

大 写：壹佰零肆万贰仟陆佰陆拾玖元玖角贰分

广东广信粤诚工程咨询有限公司

二〇二五年四月十五日

比亚迪产业学院实训基地装修

工程

工程预算编制报告书
GXYC-2025预编-060

建设单位：广东省粤东技师学院

编制单位：广东广信粤诚工程咨询有限公司



编制金额：1042669.92

编制时间：2025年4月25日

工程预算造价汇总表

工程名称:比亚迪产业学院实训基地装修项目

序号	工程名称	工程造价(元)	备注
一	建安工程费用	938300.41	
1	装修部分	591934.89	
2	安装部分	346365.52	
二	建设工程其它费用	104369.51	
1	预算编制费	5035.16	粤价函[2011]742号 计费
2	结算审核费	5035.16	暂按5035.16元计费
3	工程设计费	63335.28	依据计价格[2002]10 号计费
4	工程监理费	30963.91	依据计价[2007]670 号计费
合计		1042669.92	

单位工程预算汇总表

工程名称：装饰部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	416430.97	
2	措施合计	31517.21	
2.1	绿色施工安全防护措施费	31517.21	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	95111.35	—
3.1	暂列金额	41643.10	
3.2	暂估价	45000.00	
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	8468.25	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	543059.53	
5	增值税销项税额	48875.36	—
6	人工费	127066.57	
7	总造价	591934.89	
投标报价合计=1+2+3+5		591,934.89	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰部分

标段:

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					416430.97	
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):10	m3	32.424	206.40	6692.31	
2	010402001001	砌块墙	1. 蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚度 10cm 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	m3	20.657	553.23	11428.07	
3	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层抹灰15mm 各种墙面内墙 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5	m2	413.14	20.63	8523.08	
4	011210006001	轻钢龙骨隔墙	1. 轻钢龙骨石膏板隔墙(包龙骨) 双面	m2	208.53	97.47	20325.42	
5	011101005001	环保耐磨环氧地坪	1. 环氧自流平地面 厚度0.2+1+1mm 平地面	m2	1341.53	52.27	70121.77	
6	011101005002	灰色聚氨酯超耐磨地坪	1. 无溶剂聚氨酯自流平 厚度1mm	m2	478.5	54.95	26293.58	
7	011101005003	聚氨酯专用画线涂料/100mm	1. 无溶剂聚氨酯自流平 厚度1mm	m	144	5.50	792.00	
8	011406001001	原板乳胶漆	1. 成品腻子粉(一般型)Y型天棚面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2 2. 乳胶漆底油二遍面油二遍抹灰面 天棚面	m2	589.74	48.13	28384.19	
9	011302001001	轻钢龙骨+9.5mm双层石膏板吊顶	1. 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面 2. 9.5mm石膏板 3. 9.5mm石膏板面层 安在U型轻钢龙骨上	m2	561.2	107.08	60093.30	
10	011302002001	铝方通	1. 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面 2. 铝方通	m2	16.24	200.44	3255.15	
11	011304001001	灯槽/100+30mm	1. 9.5mm石膏板	m	201.36	7.32	1473.96	
本页小计							237382.83	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰部分

标段:

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
12	010810002001	窗帘盒	1. 窗帘盒 胶合板 单轨	m	51.37	53.77	2762.16	
13	011210003001	安全玻璃隔断/ 12mm钢化玻璃	1. 玻璃隔断 铝合金玻璃固定隔断 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 换为【钢化玻璃12】	m ²	129.34	236.55	30595.38	
14	010802001001	双开门/铝合金 12mm钢化玻璃 门/1800*2400 mm	1. 铝合金平开门安装 2. 铝合金全玻璃门	樘	6	4182.49	25094.94	
15	010802001002	双开门/铝合金 12mm钢化玻璃 门/2000*2200 mm	1. 铝合金平开门安装 2. 铝合金全玻璃门	樘	1	4259.95	4259.95	
16	010802003001	消防门/1800* 2200mm	1. 钢质防火门安装 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 2. 钢质防火门 双扇(甲级)	樘	1	2298.72	2298.72	
17	010801002001	办公室单开门/ 1000*2200mm	1. 成品套装门安装	樘	1	1989.01	1989.01	
18	010802001003	双开大门/铝合 金12mm钢化玻 璃门/50*100 mm铝合金方通 框架/3000*35 00mm	1. 铝合金平开门安装 换为【钢化玻璃12】 3. 钢化玻璃双开大门//50*100mm铝合金方通框架 带上亮	樘	1	11914.67	11914.67	
19	011406001002	墙面无机涂料	1. 成品腻子粉(一般型)Y型 墙面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2 2. 乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 墙柱面	m ²	1202.76	41.57	49998.73	
20	011207001001	轻钢龙骨+9厘 阻燃夹板+9.5 厘石膏板基层	1. 轻钢龙骨 中距(mm) 竖60 3横1500 2. 胶合板基层 9mm 3. 9.5mm石膏板基层	m ²	130.27	105.41	13731.76	
21	011207001002	木龙骨+9厘阻 燃夹板+9.5厘 石膏板基层	1. 木龙骨 断面7.5cm ² 木龙骨平均中距(mm以内) 300 2. 胶合板基层 9mm 3. 9.5mm石膏板基层	m ²	43.96	105.82	4651.85	
本页小计							147297.17	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰部分

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
22	011207001003	PVC板	1. 胶合板基层 9mm 2. 饰面层 塑料板面	m ²	32.14	240.70	7736.10	
23	01B001	300*30mm层板	1. 300*30mm层板	m	24.43	220.00	5374.60	
24	011406001003	外墙防水无机涂料	1. 成品腻子粉(耐水型)N型 墙面 满刮一遍 实际腻子 遍数(遍):2 2. 乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 墙柱面	m ²	96.3	51.82	4990.27	
25	01B002	精神堡垒/大理石01+大理石02/4200*1300*600mm	1. 精神堡垒/大理石01+大理石02/4200*1300*600mm	m	4.2	3250.00	13650.00	
		措施项目					15790.46	
26	粤011701010001	满堂脚手架		m ²	1167.18	12.75	14881.55	
27	粤011701012001	墙柱面活动脚手架		m ²	413.14	2.20	908.91	
本页小计							47541.43	
合 计							432221.43	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	15726.75			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项的} (\text{人工费} + \text{施工机具费}) * 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					15726.75			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 装饰部分

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	41643.10		明细详见表-12-1
2	暂估价	45000.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	45000.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	8468.25		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	95111.35		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装部分

标段:

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		电气专业					255711.92	
1	030404017001	配电箱1AL-ZT	1. 成套配电箱安装 悬挂式(半周长m以内) 1.5	台	1	5365.14	5365.14	
2	030412001001	吸顶灯220V 6000K, 44W	1. 方型吸顶灯安装 矩型罩 其他LED灯具安装 (除嵌入式LED射灯和筒灯外) 人工*0.9	套	33	123.70	4082.10	
3	030412004001	射灯220V 6000K 10W	1. 点光源艺术装饰灯具安装 射灯 吸顶式 示意图号:182、183、184、185、186、187 其他LED灯具安装 (除嵌入式LED射灯和筒灯外) 人工*0.9	套	129	57.17	7374.93	
4	030412004002	筒灯220V 6000K 22W 12501m	1. 点光源艺术装饰灯具安装 吸顶式 示意图号:178 其他LED灯具安装 (除嵌入式LED射灯和筒灯外) 人工*0.9	套	32	75.91	2429.12	
5	030412004003	双孔筒灯220V 6000K 22W 12501m	1. 点光源艺术装饰灯具安装 吸顶式 示意图号:178 其他LED灯具安装 (除嵌入式LED射灯和筒灯外) 人工*0.9	套	13	121.38	1577.94	
6	030412004004	艺术吊灯-220V 6000K, 25W 22501m	1. 几何形状组合艺术灯具安装 单点固定灯具(繁星六火) 示意图号:147 其他LED灯具安装 (除嵌入式LED射灯和筒灯外) 人工*0.9	套	6	897.54	5385.24	
7	030412004005	灯带220V 6000K, 9W/M	1. LED装饰灯安装 LED灯带 软灯带	套	202.16	21.70	4386.87	
8	030404035001	墙面安全型二、三级插座-250V 10A	1. 单相暗插座安装 单相带接地(A以下) 16	个	53	27.24	1443.72	
9	030404034001	墙面一位开关面板-250V 10A	1. 照明开关安装 板式暗开关(单控) 单联	个	3	20.06	60.18	
10	030404034002	墙面二位开关面板-250V 10A	1. 照明开关安装 板式暗开关(单控) 双联	个	5	21.69	108.45	
本页小计							32213.69	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装部分

标段:

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
11	030404034003	墙面三位开关 面板-250V 10 A	1. 照明开关安装 板式暗开 关(单控) 三联	个	5	24.92	124.60	
12	030404034004	墙面四位开关 面板-250V 10 A	1. 照明开关安装 板式暗开 关(单控) 四联	个	3	30.13	90.39	
13	030411006001	墙面接线盒-22 0V 36W	1. 接线盒安装 接线盒 暗装	个	12	10.35	124.20	
14	030411006002	开关(插座)接 线盒	1. 接线盒安装 开关(插座) 盒 暗装	个	69	9.13	629.97	
15	030408001001	电力电缆WDZ- YJY-4*35+1*1 6 (预留)	1. 铜芯电力电缆敷设 电缆(截面mm2以下) 35 实际电 缆芯数(芯):5	m	85	141.65	12040.2 5	
16	030408006001	电力电缆头 (预 留)	1. 1kV以下户内干包式铜芯 电力电缆终端头制作、安装 铜芯干包终端头(截面mm2以 下) 35	个	2	157.79	315.58	
17	030411004001	配线WDZ-BYJ4	1. 硬绝缘导线管内穿线 导 线截面(mm2以内) 6	m	2279.09	4.30	9800.09	
18	030411004002	配线WDZ-BYJ2 .5	1. 硬绝缘导线管内穿线 导 线截面(mm2以内) 2.5	m	7847.72	21.15	165979. 28	
19	030411001001	配管JDG50 (预 留)	1. 镀锌电线管砖、混凝土结 构暗配 公称直径(mm以内) 50	m	85	34.58	2939.30	
20	030411001002	配管JDG25	1. 镀锌电线管砖、混凝土结 构暗配 公称直径(mm以内) 25	m	274.96	18.65	5128.00	
21	030411001003	配管JDG20	1. 镀锌电线管砖、混凝土结 构暗配 公称直径(mm以内) 20	m	815.15	13.48	10988.2 2	
22	030411003001	桥架200*100	1. 钢制槽式桥架安装(宽+高 mm以下) 400	m	67.24	157.38	10582.2 3	
本页小计							218742. 11	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装部分

标段:

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
23	030413001001	铁构件	1. 铁构件制作、安装 一般铁构件 制作 2. 铁构件制作、安装 一般铁构件 安装 3. 手工除锈 一般钢结构 轻锈 4. 一般钢结构 红丹防锈漆 第一遍 实际遍数(遍):2 5. 一般钢结构 调和漆 第一遍 实际遍数(遍):2	kg	97.71	29.06	2839.45	
24	030413002001	凿(压)槽	1. 凿槽、刨沟(砖结构) 宽×深(mm以内) 70×70 2. 沟槽修补 尺寸(宽×深mm) 70×70	m	39.6	25.10	993.96	
25	030414002001	送配电装置系统	1. 送配电装置系统调试(综合) 1kV以下交流供电	系统	1	922.71	922.71	
		弱电专业					20429.16	
26	030502001001	42U弱电机柜	1. 机柜、机架安装 落地式	台	1	2040.48	2040.48	
27	030502010001	24口六类配线架	1. 配线架安装 24口	个	1	1504.54	1504.54	
28	030501012001	24口接入交换机	1. 工作组级交换机安装	台	1	836.43	836.43	
29	030502009001	光纤跳线	1. 安装光纤跳线	条	1	108.42	108.42	
30	030502009002	网络跳线	1. 安装双绞线跳线	条	12	22.23	266.76	
31	030502005001	双绞线缆UTP-CAT6	1. 敷设双绞线缆或电话线管、暗槽内穿放(对以内) 4	m	351.24	3.97	1394.42	
32	030411001004	配管JDG20	1. 镀锌电线管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 20	m	94.34	13.48	1271.70	
33	030502012001	墙面电脑信号插座-250V 10A	1. 安装8位模块式信息插座单口	个	12	37.43	449.16	
34	030411003002	桥架200*100	1. 钢制槽式桥架安装(宽+高mm以下) 400	m	61.14	157.38	9622.21	
本页小计							22250.24	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装部分

标段:

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
35	030413001002	铁构件	1. 铁构件制作、安装 一般铁构件 制作 2. 铁构件制作、安装 一般铁构件 安装 3. 手工除锈 一般钢结构 轻锈 4. 一般钢结构 红丹防锈漆 第一遍 实际遍数(遍):2 5. 一般钢结构 调和漆 第一遍 实际遍数(遍):2	kg	88.45	29.06	2570.36	
36	030413002002	凿(压)槽	1. 凿槽、刨沟(砖结构) 宽×深(mm以内) 70×70 2. 沟槽修补 尺寸(宽×深mm) 70×70	m	3.6	25.10	90.36	
37	030502019001	双绞线缆测试	1. 4对双绞线缆测试 五类以上	链路	12	22.86	274.32	
		措施项目						
38	031302007001	高层施工增加		项	1			
39	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
本页小计							2935.04	
合 计							276141.08	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	10950.09			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) \times$ 分部分项（人工费+施工机具费） $\times 0.344$ （ $0.8 \leq \delta < 1$ ） 式中： δ = 合同工期/定额工期
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
								或经批准的 施工方案计 算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生 或经批准的 施工组织设 计方案计算
合 计					10950.09			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	27614.11		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	3061.25		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	30675.36		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



广东广信粤诚工程咨询有限公司

- 建设项目建议书与可行性研究及投资估算的编制、审核及项目经济评价
- 工程概算、预算、竣工结（决）算、工程招标标底、投标报价的编制和审核
- 提供建设项目各阶段工程造价监控及工程索赔业务服务
- 提供工程造价信息咨询服务
- 接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定
- 与工程造价咨询有关的其他业务
- 工程招标代理业务
- 工程咨询业务

地址：广州市越秀区水荫路 35 号机电大楼 308 室

邮编：510095

传真：020—37589860

电话：020—37582771

PostCode: 510095

Tel: 020—37589860

020—37582771