

设计单位：广东中人工程设计有限公司
出图日期：二〇二五年八月

[illegible]

室内装修设计说明（一）

1. 设计依据

- 1.1 室内设计委托书、合同。
- 1.2 原建筑工程施工图文件。
- 1.3 消防审批意见。
- 1.4 业主认可的室内设计方案。
- 1.5 本工程依据的主要设计规范：（包括其它现行的国家及地方有关规范、标准、规程、规定）

(1) 《民用建筑通用规范》GB55031—2022

(2) 《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018版）

(3) 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017

(4) 《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354—2005

(5) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210—2018

(6) 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB55019—2021

(7) 《铝合金门窗工程技术规范》DBJ/T 15—30—2022

(8) 广东省《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》DBJ15—30—2002

(9) 《建筑玻璃膜应用技术规程》JGJ/T351—2015

(10) 广东省《建筑防水工程技术规程》DBJ15—19—2020

(11) 《建筑环境通用规范》GB55016—2021

(12) 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022

(13) 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2015

(14) 《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号

(15) 《铝合金门窗》GB/T 8478—2020

(16) 《建筑地面工程防滑技术规程》JGJT331—2014

(17) 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015—2021

(18) 《建筑防火通用规范》GB55037—2022

2. 工程概况

- 2.1. 原总建筑面积：— m²，地下 层，地上 1 层。其中室内装修面积:109.62m²
- 2.2. 建筑主要性质及规模： 单层工业建筑，耐火等级：二 级。 结构类型：钢框架结构。
- 2.3. 工程原始状况：本项目未改变原建筑功能。
- 2.4. 设计范围及内容：室内装饰翻新
- 2.5. 民用建筑工程根据控制室内环境污染的不同要求，划分为以下两类：Ⅰ类民用建筑工程：住宅、医院、老年建筑、幼儿园、学校教室等民用建筑工程；Ⅱ类民用建筑工程：办公楼、商店、旅馆、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、公共交通等候室、餐厅、理发店等民用建筑工程。本工程为：ⅠⅠ类

3. 设计标高

- 3.1 本工程各层标注的标高为地面装修完成面的高度。
- 3.2 本工程标高以m为单位，其他尺寸以mm为单位, 图中未注明单位的，均以mm为单位。

4. 室内环境和内装修材料

- 4.1 本工程所用材料和设备，其品种、规格、性能应符合国家现行产品标准的规定并符合：

《民用建筑工程室内环境污染控制标准范》GB50325-2020

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017

《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》GB 18580—2017

《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质物质量》GB18581—2009

《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质物质量》GB18582—2008

《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质物质量》GB18583—2008

《室内装饰装修材料家具中有害物质物质量》GB18584—2001

《室内装置装饰材料壁纸中有害物质物质量》GB18585—2001

《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质物质量》GB/T18587—2001

《室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量》GB18587—2001

《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB18588—2001

《建筑材料放射性核素限量》GB6566—2010

《室内用水性阻燃剂、防水剂、防腐剂的有害物限量》GB50325—2001

- 4.2 材料选择和进场检验：本工程应根据设计方提供的材料规格、品质、颜色等技术条件选用本工程的各种装饰材料及产品。由施工单位提供材料样板，并提供材料合格证书，使用说明书及环保、防火性能检测报告，进口产品应提供入境商品检验合格证明，经建设方、设计单位、监理单位确认后进行现场封样，并严格按《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210进行施工及验收。

- 4.3 根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325—2020（2020版）规定:

- (1)Ⅰ类民用建筑工程采用的无机非金属材料必须为A类，采用的人造木板及饰面人造木板必须达到E1级要求。

(2)室内所使用的木地板、木质材料和防腐木砖严禁采用沥青类、煤焦油类及有毒的防腐、防潮处理剂。

(3)所采用的涂料、胶粘剂、水性处理剂，其苯、甲苯十二甲苯、游离甲醛、游离甲苯二异氰酸酯(TDI)、挥发性有机化合物(VOC)的含量，应符合规范规定。

(4)不应采用聚乙烯醇水玻璃内墙涂料、聚乙烯醇缩甲醛内墙涂料和树脂以硝化纤维素为主、溶剂以二甲苯为主的水包油型(O/W)多彩内墙涂料。

(5)不应采用聚乙烯醇缩甲醛类胶粘剂。粘贴塑料地板时，不应采用溶剂型胶粘剂。

(6)不应在室内采用脲醛树脂泡沫塑料作为保温、隔热和吸声材料。

(7)建筑主体采用的无机非金属材料 and 建筑装修采用的花岗岩、瓷质砖、磷石膏制品必须有放射性指标检测报告，并符合规范规定。

(8)人造木板及饰面人造木板必须有游离甲醛释放量检测报告，并符合规范规定。

(9)严禁使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂，严禁使用有机溶剂清洗施工工具。

(10)室内空气污染、氡污染控制、隔声减振、采光，应满足《建筑环境通用规范》GB55016—2021

- 4.4 设计人未指定的材料及设备，施工单位选用时除应符合国家现行产品标准外还应遵守：

- (1)优先使用可重复使用、可循环使用、可再生使用的产品及材料；

(2)优先使用有先进节能、环保及改进室内空气质量技术的产品及材料；

(3)不得使用国家禁止使用、限制使用和明令淘汰的建筑材料。；

(4)所有产品及材料需经设计方可后方可进场安装，装饰装修所用的材料应按规范和设计要求进行防火、防霉、防蛀和防白蚁处理；

(5)现场配制的材料应按设计要求或产品说明书制作；

- 4.5 本工程采用的不锈钢材料如没特别说明，应采用奥氏体不锈钢： 304或304L、316或316L。

5. 防火设计

- 5.1 设计原则及设计依据：本工程设计遵循原土建设的防火分区、防烟分区、人员疏散等各项防火措施。

若改变平面功能及间隔防火设计详各层平面。

- 5.2 根据《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222—2017：

- 5.2.1. 下列部位的顶棚、墙面、地面应采用A级装修材料。

- ①消防水泵房、排烟机房、固定灭火系统钢瓶间、配电室、变压器室、通风和空调机房, 建筑物内的厨房；

②无自然采光楼梯间、封闭楼梯间、防烟楼梯间；

③地下民用建筑内的停车库、电影院的观众厅、商店的营业厅、疏散走道和安全出口的门厅。

- 5.2.2. 下列部位的顶棚、墙面应采用A级装修材料，地面应采用不低于B1级的装修材料。

- ①图书室、资料室、档案室和存放文物的房间；

②大中型电子计算机房、中央控制室、电话总机房等放置特殊贵重设备的房间；

③建筑物内设有上下层连通的中庭、走马廊、开敞楼梯、自动扶梯时，其连通部位；

- 5.2.3. 防烟分区的挡烟垂壁，其装修材料应采用A级装修材料。变形缝两侧的基层采用A级材料。

- 5.2.4. 地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚装饰材料应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级的装修材料。

- 5.2.5. 经常使用明火器具的餐厅、科研试验室，装修材料的燃烧性能等级，除A级外，应在本章规定的基础上提高一级。

- 5.3 厂房建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级不应低于下表

注：建筑物的类别、规模、性质应符合国家现行标准《建筑设计防火规范》GB 50016的有关规定。

- 5.4 装修材料达不到燃烧性能等级时，通过阻燃处理，提高材料燃烧性能等级，使之达到防火要求。

- (1) 对装饰织物进行阻燃处理时，应浸透阻燃剂，多层织物时，应逐层进行阻燃处理。阻燃处理后的纺织织物外观、颜色、手感等应无明显异常；

- (2) 木质材料涂刷或浸渍阻燃剂时，木质材料含水率不应大于12％，应对木质材料所有表面都进行涂刷或浸渍，且不应少于2次，第二次涂刷应在第一次涂层表面干后进行；涂刷防火涂料用量不应少于600g /m²。涂刷或浸渍后的木材阻燃剂的干含量应符合检验报告或说明书的要求。木质材料表面粘贴装饰表面或阻燃饰面时，应先对木质材料进行阻燃处理。

- (3) 顶棚内采用泡沫塑料时，应涂刷防火涂料。防火涂料宜选用耐火极限大于30min的超薄型钢结构防火涂料或一级饰面型防火涂料，湿涂覆比值应大于500g /m²。涂刷应均匀，且涂刷不应少于2次。

- (4) 采用复合保温材料制作的通风管道，复合保温材料的芯材不得暴露。当复合保温材料芯材的燃烧性能不能达到B1级时，应在复合材料表面包裹玻璃纤维布等不燃性材料，并应在其表面涂刷饰面型防火涂料。防火涂料湿涂覆比值应大于500g /m²，且至少涂刷2次。

- (5) 建筑隔墙或隔板、楼板的孔洞需要封堵时，应采用防火堵料严密封堵。采用防火堵料封堵孔洞、缝隙及管道井和电缆竖井时，应根据孔洞、缝隙及管道井和电缆竖井所在位置的墙板或楼板的耐火极限要求选用防火堵料。

- 5.5 装修施工注意事项

- (1) 施工应符合《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354—2005的规定。施工时不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等。不得随意改变既有设施、设备管线系统。

- (2) 对进入施工现场具有防火设计要求的装修材料应核查其燃烧性能或耐火极限、防火性能检验报告、合格证等技术文件并填写进场验收记录。

- (3) 每层保证通向疏散楼梯的交通畅通，并在安全出口处及疏散楼梯处设疏散指示灯及明显标志，内装修不应妨碍消防和疏散走道的正常使用。

- (4) 建筑内部消火栓不应被装饰物遮蔽，消火栓门上的标志图形应规范, 颜色应鲜明醒目。

- (5) 当有配电箱及电控设备的房间内使用了低于B1级的材料进行装修时，配电箱必须采用不燃材料制作；

- (6) 配电箱的壳体和底板应采用A级材料制作。配电箱不应直接安装在低于B1级的装修材料上；

- (7) 动力、照明、电热器等电气设备的高温部位靠近B1级以下(含B1级)材料或导线穿越B1级以下(含B1级)装修材料时，应采用瓷管或防火封堵密封件分隔，并用岩棉、玻璃棉等A级材料隔热；

- (8) 安装在B1级以下(含B1级)装修材料内的配件，如插座、开关等，必须采用防火封堵密封件或具有良好隔热性能的A级材料隔绝；

- (9) 灯具直接安装在B1级以下(含B1级)的材料上时，应采取隔热、散热等措施；

- (10) 灯具的发热表面不得靠近B1级以下(含B1级)的材料。

6. 墙体工程

- 6.1 砌块

本工程采用B07（ρ=700优等品或ρ=725合格品）加气混凝土砌块。施工过程严格执行《广东省蒸压加气混凝土砌块自承重墙体技术规程》DBJ15—82—2011、《砌体工程施工质量验收规范》GB 50203 和《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300的规定：

- (1) 建筑高度<24米时，外墙、分户墙、楼梯间墙及防火分区隔墙采用A5.0强度等级，内墙采用A3.5强度等级。

- (2) 建筑高度≥24米时，外墙、分户墙、楼梯间墙及防火分区隔墙宜采用A7.5的蒸压加气混凝土砌块砌体强度等级。

- (3) 一般内墙采用A3.5强度等级，地下室内墙采用A5.0强度等级，8度抗震设防地区建筑的内墙的要求同外墙。

- (4) 屋面女儿墙和位于防潮层以下的墙体、地下室外墙和长期处于潮湿、浸水、干湿交替、化学侵蚀环境下，以及表面温度长期处于80℃以上的部位，应用小型混凝土砌块代替，做法应满足《混凝土小型空心砌块建筑技术规程》JGJ/T14—2011、《混凝土小型空心砌块墙体建筑构造》05J102—1要求。

- (5) 节点构造和技术要求详见中南标11ZJ103《蒸压加气混凝土砌块墙体构造》。

- 6.2 砂浆、混凝土

根据《预拌砂浆》GB/T25181—2010、《预拌砂浆》应用技术规程》JGJ/T223—2010和《预拌砂浆生产与应用技术管理规程》DBJ/T15—111—2016，本工程全部采用预拌砂浆和商品混凝土，采用湿拌砂浆还是干混砂浆，由施工单位自行决定，不需通知我院。

砌块砂浆的强度等级不应低于WMM5.0。蒸压加气混凝土砌块的砌筑与抹灰，应根据蒸压加气混凝土砌块品种、密度、强度及施工条件等因素的影响，通过试验选择性能适宜的专用砂浆。

- 6.3 墙体厚度和构造：

- (1) 外墙厚度采用200厚，有隔热保温功能的外墙厚度应按建筑节能计算结果、建筑节能设计专篇施工，并遵守《无机轻集料砂浆保温系统技术规程》（JGJ253—2011）、《外墙外保温工程技术规程》JGJ 144—2004 、《外墙内保温工程技术规程》JGJ / 261—2011有关规定。

- (2) 建筑物的内隔墙除楼梯间墙、分户墙及防火分区隔墙为200厚砌体外，没有特别标注的均为100厚。门垛之宽度除图中注明外，均为200、100或50宽。

- 6.4 抹灰：

- (1) 墙体抹灰宜在砌筑完成 28d 后进行，且应在砌体工程质量检验合格后方可施工。

- (2) 外墙抹灰层与砌体之间必须粘结牢固，不得有空鼓、脱落等有安全隐患的缺陷。

- (3) 抹灰砂浆每遍厚度宜为 5mm —7mm，且应待前一层终凝后，方可涂抹后一层。修补找平用的砂浆应与抹灰所用材料一致。

- (4) 外墙抹灰，应在砌体基层表面刷 1mm —2mm 厚界面处理剂，随即抹 5mm—7mm 厚强度比蒸压加气混凝土砌块强度稍高的专用抹灰砂浆过渡，再用强度等级不小于 M10 专用抗裂纤维砂浆找平，详建筑装修构造表。

- (5) 内墙抹灰，应在砌体基层表面刷 1mm —2mm 厚界面处理剂，随后抹约 5mm—7mm 厚，强度稍高于蒸压加气混凝土砌块强度的专用抹灰砂浆，面层再用强度等级大于等于 M5 的专用抹灰砂浆找平。

- (6) 外墙从基体表面开始至饰面层应留分隔缝，间隔宜为3×3m，可预留或后切，金属网、找平层、防水层、饰面层应在相同位置留缝，缝宽不大于10mm，也不宜小于5mm，用柔性防水密封胶嵌缝材料嵌填。

- (7) 室内混合砂浆粉刷时，其墙、柱面及洞口的阳角处均做WPM20水泥砂浆抹护角，护角高不少于2000mm ，两侧宽50mm。

- (8) 汽车库、仓库等柱脚须加做1000㎜L60X5角钢或5厚60宽钢板焊成 L 护角。

- 6.5 外墙挂网：

根据《广东省工程质量通病防治技术措施二十条》，加气混凝土砌块等小型轻质砌块抹灰层应满墙加挂复合热镀锌电焊网Φ1@22X22—层。

- (1) 挂网前应清理基层，除去浮灰、油污，混凝土基体光滑面尚应采取凿毛等措施，修补整平墙面。

- (2) 挂网应展平，钉网应牢固，与梁、柱或墙体连接可用专用保温钉固定，间距双向@500，或与预埋的钢筋点焊固定，以保证钢网平整，不变形起拱。

- (3) 网材搭接应平整、连续、牢固，搭接宽度不应小于 100mm。

- (4) 网必须置于抹灰层内，不得外露，抹灰应密实。

- 6.6 墙与梁、板、柱及门、窗框等结合处的缝隙，采用柔性防水密封胶嵌缝胶或发泡聚氨酯密封胶材料填充封闭。

- 6.7 墙体与梁、板、柱等不同材料结合处，以及管、线回墙处，应沿缝长方向加设钢网或耐碱纤维网，网宽不应小于200mm；门、窗洞上角45度方向应加设钢网或耐碱纤维网，网长和宽均不应小于300mm。

- 6.8 墙体与结构性、混凝土墙交接处，应沿柱(或墙)全高每隔 500mm — 600mm 设置 2 Φ6 的拉结筋。拉结筋伸入墙内的长度:非抗震设防区不应小于 700mm； 6、7度抗震设防区不应小于 1000mm，宜沿墙全长贯通； 8度抗震设防区应沿墙全长贯通。

说明

NOTES

1. 图中所有标高为建筑完成面标高，加括号者为结构完成面标高，图中除标高以米为单位, 其余尺寸均以毫米为单位。

2. 图中所有门垛如未特别注明为____，或墙中开门。

3. 图中未注明的砖墙厚度分别是：

外墙 200 梯间墙 200 电梯间墙 240

住宅分户墙200 户内隔墙100 管井墙100

4. 凡平面中尺寸标注未尽详细处必须参照相应部分详图索引进行施工。

5. 凡建筑图中柱截面尺寸大小或柱形状与结构图有矛盾处，全部以结构图为准。

6. 图中落水管及排污管或藏于柱内, 或砌100厚砖墙密封, 详细位置见水施图纸。

7. 图中符号：

Dr: 弱电管井 Dq: 强电管井

Fj: 进风井 Fp: 排风井

S: 水管井 消防栓

■: 地漏

广东中人工程设计有限公司

GUANGDONG ZONELAND ENGEERING DESIGN CO. LTD

地址: 广州市天河华庭路4号富力天河商务大厦2楼
2/F, Foshan Park Business, Huatong Road, Tsz
电话: +86-020-38492383 邮编: 510610
□ 建筑工程甲级设计证书号: A144014409
□ 人防工程乙级设计证书号: A244014406
□ 市政行业给水工程乙级设计证书号: A244014406
□ 市政行业排水工程乙级设计证书号: A244014406
□ 市政行业道路工程乙级设计证书号: A244014406

设计签署 DESIGN SIGNATURE

项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
专业负责人 CHIEF, ENG.		
设计 DESIGN		
制图 DRAW		
方案 CONCEPT		
校对 PROOF		
审核 CHECK		
审定 EXAMINED		

会签 CONTER-SIGNATURE

建筑: ARCH.	给排水: PLUM.	电气: ELEC.
结构: STRU.	暖通: MECH.	

建设单位 CLIENT	广东省粤东技师学院
项目名称 PROJECT	广东省粤东技师学院 第一食堂室内装修工程
工规证项目名称 PP PROJECT	
子项名称 SUB-PROJECT	

图名 TITLE	室内装修设计说明（一）
-------------	-------------

工程编号: 25设JZ13-030 PROJECT NO.	设计阶段: 施工图 PHASE
专业: 室内装饰 SPECIALTY	图号: ZX-SM-01 DWG. NO.
日期: 2025-08 DATE	版本号: 第1版 REVISION

图纸版权属广东中人工程设计有限公司所有，未经许可，他人不得翻印复制作为其他工程之用

室内装修设计说明（三）

- （3）所有木构件均须按《广东省新建房屋白蚁预防技术规程》、《房屋白蚁预防技术规程》JGJ/T 245—2011 防蚁白蚁处理。
- （4）封顶前必须请有关部门进行隐蔽工程检查，得到认可后才能进行。
- （5）饰面板表面不能有缺陷，在一完整的饰面上不能在纹理的垂直方向出现接口，平行方向的接缝也要拼密，其他偏差范围应严控在有关规定范围之内。
- （6）安装饰面板时，应注意逐块将该处的照明、弱电等导线拉出，出线孔的位置，标高应符合装修设计要求。
- （7）饰面板拼接花纹时接口紧密无缝、木纹的排列应纵横连贯一致。安装时尽可能用针形气枪紧固，减少钉孔的明显度。木饰线收边时应周边平外一致，连接紧密均匀。
- （8）木装饰花线应为干燥木材制作，无裂痕、无缺口、无毛边、头尾平直均匀，尺寸、规格、型号统一。长短视乎装饰件的要求而合理挑选（减少浪费）。木装饰花线在安装前应按设计图纸造型加工，并得到有关单位认可，才大批量加工。

8.6 墙纸

8.6.1 壁纸

- （1）通常在其他部位的油漆和装饰工程完工后进行。贴墙纸、壁纸的图案、品种、色彩等应符合实际要求并经业主认可。所用的壁纸必须有产品合格证。施工要求如下：

①底层处理：墙面基层必须具有一定程度和质量标准，不松散、起粉脱落，不潮湿发霉，墙面基本干燥，平整度合格。对麻点、凹坑、接缝等缺陷用腻子修补填平，干固后用砂纸磨平。对木板底层要求不外露钉头，钉头处要先削刮锈漆，再补灰磨平。处理好的底层应该平整光滑，阴阳角线通畅、顺直、无裂痕、崩角，无尘埃污物。

②底层刷清油二遍，要求薄而均匀，不漏刷，不流淌。对于局部深色的底层，应用白油漆，涂刷二遍，把深色覆盖为止。此墙面可以进行贴壁纸。

③墙面弹水平线及垂直线，目的是使壁纸粘贴后的花纹图案、线条纵横连贯，作为操作时的依据标准。

④核实壁纸的品种、花纹图案和色彩。当进料较多时，还应检查同一品种的生产批号是否相同，避免色差过大。

⑤根据壁纸规格及墙面尺寸，统筹规划裁纸编号，并按顺序粘贴，要考虑完工后的花纹、图案、光泽效果，应该对接准确和纸缝方向一致。

⑥壁纸在上墙前先用清水刷一遍，再均匀地刷粘接剂，干到一定程度时，才用刀具裁割，再刮压密实。

⑦对该棚好的墙面全面检查一遍，若有空鼓、气泡时，要及时处理。

（2）壁纸裱糊施工技术措施

①选纸和裁纸应在同一操作间，实行一次领料，保证壁纸颜色、花纹一致。裁纸时统一安排，按编号顺序粘接。主要墙面应用整幅墙纸，不足幅度的空幅应用在不明显的地方或阴角处。

②接缝拼花时，无花纹的壁纸采用两幅间重叠处从下而上一刀裁断（要避免重割），撕去余纸后，粘贴压实。

③阴角处不允许留有拼接缝，应包角压实，阴角拼接宜留在暗面处。

④壁纸下顶棚、挂镜线、踢角线的交接处应严密顺直。裱糊时，可将纸幅两端多裁20mm，粘贴后用薄钢片沿交接处压划出褶纹，用裁纸刀沿褶切齐，撕去余纸后粘实端头。

（3）裱糊中常见质量问题及补救措施

①纸边张口：是由于胶粘剂局部不均匀或过早干燥所致，可加胶粘剂重新粘贴压实。

②纸面发现皱褶时，可在胶粘剂未干前撕起皱褶，重新粘贴。

③纸面出现气泡或胶粘剂聚集产生鼓泡时，可用裁纸刀在泡面切开，挤出气体及多余胶粘剂，再压平粘实。

④对于施工中因碰撞损坏的壁纸墙布，可对纹、对花、对色、挖空填补。

（4）壁纸裱糊质量要求：

- ①粘贴牢固，表面色泽一致，无气泡、空鼓、裂痕、翘边和斑污，斜视无胶痕。拼接横平竖直，棱角处搭接顺滑，阳角处无接缝。
- ②表面平整、无波纹起伏，壁纸与挂镜线、踢脚板和电线紧贴，不得有缝隙。阴阳角垂直度允许偏差2mm，立面垂直允许偏差3mm（用2M靠尺和2M托线板检查）。阴阳角方正允许偏差2mm（用方尺和楔形塞尺检查）。
- ③拼花的拼接吻合，各幅接缝严密，壁纸搭接顺滑，距离墙面1.5M处正视不见接缝。
- ④上下不缺纸，不得有漏贴、补贴和脱层等缺陷。

8.6.2 装饰墙布

装饰墙布是以纯棉平布经过处理、印花、涂层制作而成。墙布强度大、静电小、蠕变性好、无光、吸音、无毒、无味。花型色泽美观大方，用于宾馆、饭店、公共建筑和较高级的民用建筑中作装饰。适用于基层为砂浆墙面、混凝土墙面、白灰浆墙面、硅胶钙板、胶合板、纤维板和石棉水泥等墙面的基层粘贴或浮挂。

- （1）施工准备材料：滑石粉、羧甲基纤维素、聚醋酸乙烯乳液、聚乙烯醇缩甲醛、108胶、壁布等。
- （2）机具：高凳、大塑料桶、沙萝、腻子、刮板、开刀、排笔、刷子、米尺、刀片或多用刀、木棍、大板鬃刷、线绳、白毛巾、玻璃板条（4~5mm厚、200~100mm宽）、裁布桌子、塑料桶等。
- （3）清理墙面刮腻子：首先把墙上的灰疙瘩、灰渣清理干净，用水、石膏或胶腻子把磕碰坏的地方麻面抹平，再用刮腻子把墙面刮满胶腻子（滑石粉：羧甲基纤维素：聚醋酸乙烯乳液：水=1：0.3：0.1：适量）。待腻子干燥后用砂纸（布）磨平，并打扫干净，再到一道底胶（108胶：水=3：7）。裁布裱糊前，根据墙面高度来裁布，要留有余量，一般在桌子上裁布，也可以在墙上裁。

（4）刷胶糊布

在布的背面和墙上均刷胶，胶的配合比为108胶：纤维素：乳胶：水=1：0.3（纤维素水溶液浓度为4％）：0.1：适量。墙上刷胶时，根据布的宽窄，不可过宽，刷一段糊一张。选好首张糊贴位置和垂直线即可开始糊裱。从第二张起，糊裱先后上下进行对缝对花，对缝必须严密不搭茬，对花端正不走样，对好后用板式鬃刷展压实。挤出的胶液用湿毛巾擦干净，多出的布上下边用刀割齐整。在糊裱布时应在电门、插销处裁破布面露出设施。裱糊布时阳角不允许对缝，更不允许搭茬。客厅正面不允许对缝。门、窗口面上不允许加压布条。

（5）墙布裱糊质量要求

- ①装饰墙布表面干净，斜视无胶迹。在斜视壁面有污斑时，应将两条对缝挤出的胶液及时擦干净，已干的胶液用温水擦洗干净。
- ②对花端正，颜色一致，无空鼓、气泡，无死褶。墙布面的花与花之间空隙应相同。裁花布时应做到单位一致，随时注意墙布的颜色，确有差别时应予以分类，分别安排在另一墙面或房间。颜色差别大或有死褶时，不应使用。墙布糊完后出现个别翘角、翘边现象，可用乳液胶涂抹滚压粘牢，个别鼓泡应用针头针管排气后注入胶液，再用棍压实。
- ③上下不亏布，横平竖直。裱糊墙布如有挂镜线，应以挂镜线为准，无挂镜线以弹线为准。当裱糊到一个阴角时要断布，因为用一张布糊在两墙面上容易出现阴角处墙布空鼓或有斜，断布后从阴角另一侧开始仍按上述首张布开始糊的办法施工。

（6）成品防护

对裱糊好的墙面要做好成品防护，要防止其他工种安装设备或配件时污染墙面。雨季要注意关好窗户，以免雨水浸入浇湿。

8.7 装饰软包墙面

- （1）使用塑料海绵胎体，纤维布或人造革片为包裹材料做成块状软包，在基层面上用钉挂的安装方式，做成一种具有吸音功能和装饰效果的软包墙面。
- （2）装饰软包墙面在使用范围、材料的烧性等级、材料对环境污染控制等方面应遵守本说明相关规定。
- （3）钉挂软包的基底宜选用难燃木质或纤维板材、木质材料的基层宜有防潮或防腐和防虫蚁的处理措施。基底应牢固结实、表面应平整。
- （4）固定软包采用不锈钢钉。

8.8 GRG玻璃纤维增强石膏板造型墙面

GRG造型墙面施工工艺可参见本说明7.8 GRG造型吊顶的说明，不再赘述。

9. 楼地面工程

9.1 花岗岩、大理石地面

- （1）选料：石材的选型要按设计图纸选出样品并经业主认可才可进行采购，大批量加工要派人到加工厂检查质量。磨光板面要平滑，磨光度符合要求，纹理排列更统一，所有板块外边缘切口要直，不能崩角崩边，平面不能有裂纹，石胆、杂色要达到90度才行。厚度要基本一致，长、宽度尺寸要准确，角线误差不能超过0.5mm。

（2）应在施工前采用石材防护剂做好石材的背面、侧面及表面（宜6个面）的防泛碱、铁锈斑渍、水渍等污染的预防措施。

（3）铺物或粘贴石材板材的基层应更坚实能满足承载石材板材的荷重，选用粘贴法粘结石材板材的基层表面应平整毛面，使用的水泥砂浆强度等级不宜低于WSM15。

（4）在混凝土、砖石板或水泥砂浆找灰面等无机物基层面上，座铺或粘贴石材板材，宜选用水泥基粘合剂；在金属板、木板、玻璃、树脂复合板等光滑平整板的基层面上粘贴石材材，宜选用环氧型陶瓷墙地砖胶粘剂粘贴。

（5）胶粘剂材料性能应符合现行标准《陶瓷墙地砖胶粘剂》JC/T 547—2005中相关的技术指标要求；使用的陶瓷墙地砖填缝剂材料性能应符合现行标准《陶瓷墙地砖填缝剂》JC/T 1004—2006 相关的要求 。

（6）石材板厚度在25mm或以上，可选用WSM20水泥砂浆座铺粘结或选用陶瓷墙地砖胶粘剂粘结。

（7）室外环境设置的饰面石板之间宜留缝铺贴，缝宽可选用6~10mm；室内环境设置的饰面石板之间可留缝或不留缝铺贴，当采用留缝时，缝宽可选用6~8mm，缝深按石板厚度。缝内采用陶瓷墙地砖填缝剂填满平整。当采用不留缝设置时，石板之间的缝隙应采用掺有聚合物的装饰水泥浆涂抹填充。

（8）室内、室外设置的饰面石板应留分格缝，分格缝在室内设置长度不宜大于18米，缝宽宜选用8~10mm，缝深按石板厚度；室外分格缝设置长度不大于6米，缝宽宜选用15~20mm，缝深按石板厚度。分格缝内采用弹性填缝材料（填缝胶）填充平整。

（9）在室外的混凝土地基分格缝、室内地楼面已预留或存在的伸缩缝、沉降缝，该部位饰面石应按分格缝条款的要求设置分格缝。

9.2 陶瓷砖（板、锦砖）和人造石地面详图做法表。

9.3 树脂、塑料地面、实木地板、复合木地板、架空防静电地板面等施工工法详见具体设计或相关标准图集及厂家安装说明，不在本说明范围内。

9.3 楼面、地面应根据建筑使用功能，满足隔声、保温、防水、防火等要求，其铺装面层应平整、防滑、耐磨、易清洁。应满足《建筑地面工程防滑技术规程》JGJT331—2014

10. 门窗工程

10.1 铝合金门窗的设计、施工、验收需满足《铝合金门窗工程技术规范》（JGJ214—2010）及广东省《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》DBJ15—30—2002要求；铝门窗主型材壁厚应由具有相应资质的专业厂家计算确定，其中门型材主要受力壁厚不少于2.0mm，窗型材主要受力壁厚不少于1.4mm；紧固件应采用不锈钢件，不得采用铝及铝合金抽芯铆钉做紧固件；铝合金推拉门、推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置。推拉窗用于外墙时，应设置防止窗扇向室外脱落的装置。 一、二、三类防雷建筑物的外窗应采取防侧击和等电位保护措施，与建筑物防雷装置进行连接。应满足《铝合金门窗》GB/T 8478—2020

10.2 玻璃的选用应遵照：《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113、《建筑安全玻璃管理规定》发发改运行〔2003〕2116号、广州建材〔1999〕434号文。本工程中有下列情况之一者均应采用建筑安全玻璃（钢化玻璃、夹胶钢化玻璃）：

- ① 7层以上（含7层）的建筑外窗玻璃
- ② 面积大于1m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗
- ③ 玻璃幕墙
- ④ 采光棚、雨篷、出入口通道上盖、天花、倾斜安装的铝合金窗
- ⑤ 人员流动性大的公共场所，易于受到人员和物体碰撞的铝合金门窗、室内玻璃隔断、玻璃门
- ⑥ 临空的楼梯、走廊、阳台、平台等部位的玻璃栏板（高度不小于1050mm），朝内庭的窗及玻璃栏板（高度不小于1050mm）
- ⑦ 屋面玻璃必须使用安全玻璃。当屋面玻璃最高点离地面的高度大于3m时，必须使用夹层玻璃。用于屋面的夹层玻璃，其胶片厚度不应小于0.76mm。

10.3 门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整；一般四周须留25mm空隙，用1:2中性膨胀低碱水泥砂浆填塞缝隙，在门窗框料与外墙面接处留10X5凹槽用耐候硅酮密封胶嵌缝。

10.4 窗外临空且窗台距楼面、地面的净高小于0.90m时，室内侧均需设护栏杆，做法详见建筑节能节点大样图或国标11J930第F 36页大样。

10.5 门窗预埋件在墙或柱内的木、铁件应做防腐、防锈处理。防腐木砖严禁采用沥青类、煤焦油类及有毒的防腐、防潮处理剂。

10.6 各种密封胶不得互相代用，用于玻璃装配者，必须为结构硅酮密封胶，用于墙缝者必须为耐候硅酮密封胶。

10.7 在砌体上安装门窗严禁用射钉固定。

10.8 木门施工：

首先根据门的图纸检查门的型号、规格，门框的颜色，木门的材质是否符合要求，然后根据门窗的安装规范进行施工，应注意如下问题：

（1）根据图纸对门洞做水平和垂直的校正，门框木质必须坚实，门框靠墙面做好防潮处理，如门框埋下地面10mm 部分应做好防潮封闭处理。

（2）固定门窗可采用焊接、膨胀螺栓等方式，在砌体上安装门窗严禁用射钉固定。门框装好调平垂直后，用水泥砂浆把门框内侧空位填实批平。

（3）门套制作应考虑饰面板与实木装饰线的收口处理，碰接缝必须密实无间隙。门套木装饰线不能在中间接驳。木线拼接要平整光滑。门套上下之间尺寸必须一致，对角线相等。门扇制作时必须防止变形，因此做门的骨架木方时就应作防变形技术处理。门扇的基层及饰面板的贴合应考虑总厚度，与门锁的配合必须一致。门扇本身的造型拼花应对称均匀，拼缝细密，跌级地方实木装饰线压边收口，门扇周边实木收边收口。门的安装质量允许偏差要根据门框的材料，装修标准高低，再结合国家验收规范制定本工程的实际要求。

11. 油漆饰面工艺

11.1 油漆施工技术要求：

（1）油漆的材料：所用的颜色和油漆种类一定要按设计要求和确认样品后才能使用，所有油漆材料必须有环保产品合格证及检测报告，并在储存有效期内使用。在施工前应先做一块不少于300×300mm的饰面板进行油漆，样板制好后，待设计师及业主认可方能大面积施工。

（2）燃烧性能为A级的涂料应采用以无机材料为主要成膜物质的环保涂料。

（3）承重钢结构构件表面处理防锈底漆种类均详施，一般非结构构件采用动力工具除锈ST3级，涂刷氯化橡胶底漆一遍，面漆三遍，总厚度不小于160 μm；镀锌件焊接缝打磨后补刷强力锌；

（4）室内建筑钢结构构件防腐、防火涂装：底漆：锌加一遍40 μm；中间漆：环氧云铁一遍100 μm；防火漆：面漆丙稀酸聚氨酯二遍80 μm。

（5）防火漆：支撑防火墙的钢柱及其支撑杆件的耐火极限不得低于3.0h,其他钢柱及其支撑杆件的耐火极限不低于2.0h，钢梁及其支撑杆件的耐火极限不低于1.5h、钢楼梯的耐火极限不小于1.0h。高层建筑钢结构和单、多层钢结构的室内隐蔽构件，当规定的耐火极限为1.5h以上时，应选用非膨胀型钢结构防火涂料。室内裸露钢结构、轻型屋盖钢结构和有装饰要求的钢结构，当规定的耐火极限为1.5h以下时，可选用膨胀型钢结构防火涂料。

11.2 油漆工艺流程要求：

（1）所有油漆的木饰面表面均用砂布先打磨光滑并清除粉尘。

（2）非原本色的油漆（手扫漆）表面要先补灰，补灰腻子的材料必须适应油漆的附着，避免脱层现象。灰层厚度适当，待干透后再进行反复打磨，直至光滑平整无缺陷、不出现裂口为止。还应注意根据使用部位，基层材料底涂料和面涂料的不同性能，合理地选用腻子的配合比。

（3）清漆油漆的施工需分层次进行，不同的漆类进行的次数均不相同，严禁一次性完成。对本色清漆的装饰面先进行清漆封闭处理，刷漆二遍（防止饰面受污染）再进行加工成型后补钉孔，补灰缝，打砂纸。去粉尘后喷漆二遍（不能有流痕痕迹，不能有发白现象，不能有微细气泡等缺陷，做完的油漆面应平滑，手感丰满）。

（4）不管是油刷还是喷刷施工，对该油的部位应先保护起来，严禁在油漆粘上后再铲除的处理方式。

（5）在整套工序完成后，油漆层完全自然干透后，再进行保护处理。

（6）遇上天气湿度大、油漆未干时，不能强行用太阳灯管进行加热烘干的错误做法进行作业，会引起火灾。油漆期间绝对严禁吸烟、生火。

（7）油漆应单独堆放和存储在四周砖结构的仓库。库门口放一定数量的灭火器及砂箱，油漆库内不能放置其他易燃物品。领取油漆不能在仓库内进行油漆稀释调配。用剩的油漆应加盖密封好或用板加盖好，不应随意乱放。

（8）洗手、洗刷、洗喷枪剩余的残油及抹布不能乱扔乱倒，慎防火灾。

12. 防水工程

12.1 室内防水设计及施工按广东省《建筑防水工程技术规程》DBJ115—19—2006、《住宅室内防水工程技术规范》JGJ298—2013执行，《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022，构造详见建筑构造及装修材料表。

12.2 厕、浴、厨房防水等级：

[√]高层建筑，Ⅰ级防水，二道防水设防，防水层合理使用年限15年；[√]公共建筑，Ⅰ级防水，二道防水设防，防水层合理使用年限15年；[]除上述两项外的一般建筑，Ⅱ级防水，一道防水设防，防水层合理使用年限10年；

12.3 厕、浴、厨房、阳台、外廊等水湿部位应采用迎水面设防，具有长期蒸汽环境的浴、厨房间，所有的墙面、地面和顶面均应设置防水层。

12.4 上述易积水部位及其它带防水层房间，楼板四周除门洞外应预先做C20混凝土翻边，高度不小于200mm，宽同墙厚。

12.5 上述易积水部位，其楼（地）面标高均应比同楼层（地）面标高低20~50（或另详大样），地面采用聚合物水泥基Ⅱ型防水涂料，每道≥2.0厚，并以不少于1％的坡度向地漏方向找坡。地面泛水部位防水层沿墙面高出楼地面的最终完成面不小于200mm。

12.6 凡管道穿过此类房间楼地面时，须预埋套管，高出地面50，套管周边200范围抹聚合物水泥基Ⅱ型防水涂料2厚；楼地面工程铺设前必须对立管、套管和地漏与楼板节点之间进行密封处理，并进行隐蔽验收。

12.7 厕、浴、厨房同墙面的防水层由地面做到墙顶（板底），地面防水层应搭接墙面防水层不小于200mm，且地面防水层应压过墙内防水层。

12.8 住宅室内防水工程不得使用溶剂型防水涂料，宜使用聚氨酯防水涂料、聚合物乳液防水涂料、聚合物水泥防水涂料和水乳型沥青防水涂料等水性或反应型防水涂料。

12.9 厕、浴、厨房间的门、窗与墙体连接部位应进行防水密封处理。

12.10 水池内壁必须设置防水层，防水层采用双组分聚合物水泥防水砂浆（≥10mm厚）。水池外壁设置附加防水层，防水层采用双组分聚合物水泥防水砂浆（≥7mm厚）。生活用水池内进行防水设防时，选用的防水材料应符合《生活饮用水输配水设备及防护材料的安全性评价标准》GB/T17219相关规定，并经有关卫生防疫部门检验合格方可使用。有侵蚀介质的污水池必须选用耐腐蚀的防水材料，并应符合《建筑防腐工程施工及验收规范》GB50212相关规定。

13. 其它

13.1 本说明为通用说明，除施工图中特别注明外，与本工程相关的条款均应执行。其它施工安装、设备安装运转、预防生产事故、人员安全保障等事宜，应严格按照国家、地方及行业标准、法规、规范、规定等相关条文执行。本图如与现场情况有矛盾、与其他专业图纸有矛盾或设计文件存在错漏时，应及时通知我院，由我院进行调整并发出相应确认文件后方可施工。

13.2 由专业公司承包的声学工程、轻钢结构装饰工程、幕墙、GRC、GRC、厨房工艺、夜景照明、广告牌等专项工程设计图纸应经我院确认后，方可施工。

说明

NOTES

1. 图中所有标高为建筑完成面标高，加括号者为结构完成面标高，图中除标高以米为单位,其余尺寸均以毫米为单位。

2. 图中所有门垛如未特别注明为____，或墙中开门。

3. 图中未注明的砖墙厚度分别是：

外墙 200 梯间墙 200 电梯间墙 240

住宅分户墙200 户内隔墙100 管井墙100

4. 凡平面中尺寸标注未尽详细处必须参照相应部分详图索引进行施工。

5. 凡建筑图中柱截面尺寸大小或柱形状与结构图有矛盾处，全部以结构图为准。

6. 图中落水管及排污管或藏于柱内,或砌100厚砖墙密封,详细位置见水利施工图。

7. 图中符号：

Dr: 弱电管井 Dq: 强电管井

Fj: 进风井 Fp: 排风井

S: 水管井 消防栓

■：地漏

广东中人工程设计有限公司 GUANGDONG ZONELAND ENGEERING DESIGN CO. LTD	
	地址: 广州市天河华庭路4号富力天河商务大厦2楼 2/F, Yitonghe Park Business, Huatiding, 4th Floor, Rong Road, Tsz
电话: +86-020-38492383	邮编: 510610
☐ 建筑工程甲级设计证书号:	A144014409
☐ 人防工程乙级设计证书号:	A244014406
☐ 市政行业给水工程乙级设计证书号:	A244014406
☐ 市政行业排水工程乙级设计证书号:	A244014406
☐ 市政行业道路工程乙级设计证书号:	A244014406

设计签署 DESIGN SIGNATURE

项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
专业负责人 CHIEF. ENG.		
设计 DESIGN		
制图 DRAW		
方案 CONCEPT		
校对 PROOF		
审核 CHECK		
审定 EXAMINED		

会签 CONTER-SIGNATURE

建筑: ARCH.	给排水: PLUM.	电气: ELEC.
结构: STRU.	暖通: MECH.	

建设单位 CLIENT	广东省粤东技师学院		
项目名称 PROJECT	广东省粤东技师学院 第一食堂室内装修工程		
工规证项目名称 PP PROJECT			
子项名称 SUB-PROJECT			
图名 TITLE	室内装修设计说明（三）		
工程编号: 25设JZ13-030 PROJECT NO.	设计阶段: 施工图 PHASE		
专业: 室内装饰 SPECIALTY	图号: ZX-SM-03 DWG. NO.		
日期: 2025-08 DATE	版本号: 第1版 REVISION		

图纸版权归广东中人工程设计有限公司所有，未经许可，他人不得翻复制作为其他工程之用

室内装修一览表										说明 NOTES
编号 房间名称		顶棚			内墙面			楼（地）面		
		编号	颜色	燃烧性能等级	编号	颜色	燃烧性能等级	编号	颜色	燃烧性能等级
蒸饭区 工具清洗房		D-1B	白色	A	N-1A	白色	A	L-1 (600x600)	灰色	A
茶水室 留样室		D-1B	白色	A	N-1A N-1B	白色	A	L-1 (600x600)	灰色	A
更衣室 办公室		D-1B	白色	A	N-1A N-1B	白色	A	L-1 (600x600)	灰色	A
过道 一次性仓库		D-1A	-	A	N-1A	白色	A	L-2	灰色	A
(D-1A) 原基层吊顶				(N-1A) 面砖饰面				(L-1) 防水楼面砖		
顶棚	• 原钢结构吊顶			内墙面	• 原基层墙面（铲除原饰面层至墙体基层）需二次砌筑位置需采用水泥基防水砖			楼地面	• 钢筋混凝土楼面，表面清扫干净	
									• DS M20水泥砂浆，1%坡向泄水处,最低处20厚	
			• 刷专用界面剂一遍			• 四周沿墙上翻至面层防水层上250高。				
			• 砼梁柱与砖墙交接处挂300宽,镀锌电焊网~10.90@12.7x12.7			• 聚合物水泥基复合防水涂料（2厚）				
			水泥钉钉挂			• 20厚DW M15水泥防水砂浆找平层（参外加剂）				
			• 15厚DP M20水泥砂浆二次抹			• 面贴灰色防滑砖 (600*600) / (800*800)				
			• 刷素水泥浆一道							
			• 4厚DTA M25水泥砂浆结合层							
			• 釉面砖，白水泥浆擦缝，底起铺至1.5米高							
			• 1.5米高至顶板底,满刮腻子（二）遍，砂纸磨平							
			• 白色无机涂料二遍							
(D-1B) 块材饰面吊顶				(N-1B) 面砖贴面+隔墙板				(L-2) 水泥砂浆面		
顶棚	• 原钢结构吊顶			内墙面	• 原基层墙面（铲除原饰面层至墙体基层）需二次砌筑位置需采用水泥基防水砖			楼地面	• 20厚DS M20水泥砂浆抹面压光	
	• 轻钢龙骨标准骨架,参中南标15ZJ521-DI/DII				采用水泥基防水砖				• 素水泥浆结合层一道	
	• 饰面层: 铝合金方形板 (600x600) 白色				• 刷专用界面剂一遍				• 钢筋混凝土楼面，表面清扫干净	
			• 砼梁柱与砖墙交接处挂300宽,镀锌电焊网~10.90@12.7x12.7							
			水泥钉钉挂							
			• 15厚DP M20水泥砂浆二次抹							
			• 刷素水泥浆一道							
			• 4厚DTA M25水泥砂浆结合层							
			• 釉面砖，白水泥浆擦缝，底起铺至1.5米高							
			• 1.5米高至钢结构顶板底，采用成品隔墙板（耐火等级A）							

1. 图中所有标高为建筑完成面标高，加括号者为结构完成面标高，图中除标高以米为单位,其余尺寸均以毫米为单位。

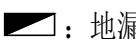
2. 图中所有门垛如未特别注明为____，或墙中开门。

3. 图中未注明的砖墙厚度分别是：
 外墙 200 梯间墙 200 电梯间墙 240
 住宅分户墙200 户内隔墙100 管井墙100

4. 凡平面中尺寸标注未尽详细处必须参照相应部分详图索引进行施工。

5. 凡建筑图中柱截面尺寸大小或柱形状与结构图有矛盾处，全部以结构图为准。

6. 图中落水管及排污管或藏于柱内,或砌100厚砖墙密封,详细位置见水施图纸。

7. 图中符号：
 Dr: 弱电管井 Dq: 强电管井
 Fj: 进风井 Fp: 排风井
 S: 水管井 : 消防栓
 : 地漏

广东中人工程设计有限公司

GUANGDONG ZONELAND ENGEERING DESIGN CO.,LTD

ZONELAND

地址:广州市天河华庭路4号富力天河商务大厦2楼
2/F, Tianhe Fuli Business Building, A Shuang Ling Road, GZ
电话: +86-020-38492383 邮编: 510610
□ 建筑工程甲级设计证书号: A144014409
□ 人防工程乙级设计证书号: A244014406
□ 市政行业给水工程乙级设计证书号: A244014406
□ 市政行业排水工程乙级设计证书号: A244014406
□ 市政行业道路工程乙级设计证书号: A244014406

设计签署

DESIGN SIGNATURE

项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
专业负责人 CHIEF. ENG.		
设计 DESIGN		
制图 DRAW		
方案 CONCEPT		
校对 PROOF		
审核 CHECK		
审定 EXAMINED		

会签

CONTER-SIGNATURE

建筑: ARCH.	给排水: PLUM.	电气: ELEC.
结构: STRU.	暖通: MECH.	

建设单位
CLIENT

广东省粤东技师学院

项目名称
PROJECT

广东省粤东技师学院
第一食堂室内装修工程

工规证项目名称
PP PROJECT

子项名称
SUB-PROJECT

图名
TITLE

室内装修一览表

工程编号:25设JZ13-030
PROJECT NO.

设计阶段:施工图
PHASE

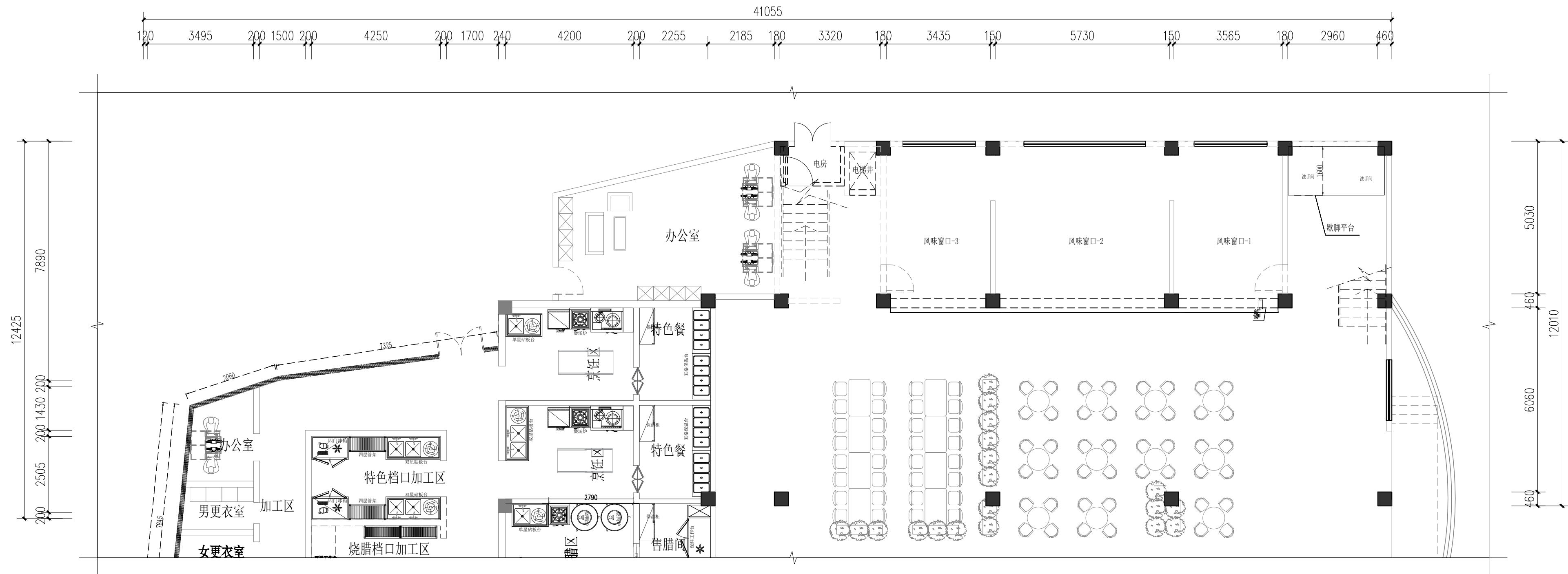
专业: 室内装饰
SPECIALTY

图号: ZX-SM-04
DWG. NO.

日期: 2025-08
DATE

版本号: 第1版
REVISION

图纸版权属广东中人工程设计有限公司所有，未经许可，他人不得翻印复制作为其他工程之用



原始食堂平面图 1:100

说明

NOTES

1. 图中所有标高为建筑完成面标高,加括号者为结构面完成面标高,图中除标高以外单位为米,其余尺寸均以毫米为单位。
2. 图中所有门扇均未特别注明为____,或图中开1。
3. 图中未注明的墙厚度分别是:
外墙 200 楼梯间墙 200 电梯间墙 240
住宅分户墙 200 户内隔墙 100 管井墙 100
4. 在平面图中尺寸标注未尽详细处必须参照相应部分详图索引进行施工。
5. 凡建筑图中柱截面尺寸大小或柱形状与结构图有不符之处,全部以结构图为准。
6. 图中落水管及排污管或藏于内,或砌100厚砖墙密封,详细位置见水施图。
7. 图中符号:

Dr: 弱电管井 Dq: 强电管井
Fj: 进风井 Fp: 排风井
S: 水管井 : 消防栓
 : 地漏

8. 消防说明:
- 1) 本工程属低层(单层、多层、二类高层、一类高层)公建(住宅、厂房、仓库)。
- 2) 本工程的耐火等级为(一、二、三、四)级
- 3) 本厂房生产的火灾危险性为(甲、乙、丙、丁)类。
- 本仓库储存物品的火灾危险性为(甲、乙、丙、丁)类。

广东中人工程设计有限公司

GUANGDONG ZONELAND ENGINEERING DESIGN CO., LTD

地址:广州市天河华庭路4号富力天河商务大厦2楼
2F, Tianhe Full Business Building, 4 Huoting Road, GZ

电话: +86-020-38492383 邮编: 510610
 建筑工程甲级设计证书号: A144014409

ZONE LAND □ 人防工程乙级设计证书号: A244014406

□ 市政行业给水工程乙级设计证书号: A244014406
 □ 市政行业排水工程乙级设计证书号: A244014406

□ 市政行业道路工程乙级设计证书号: A244014406

设计签署 DESIGN SIGNATURE

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	实名
专业负责人 CHIEF, ENG	实名
设计 DESIGN	实名
制图 DRAW	实名
方案 CONCEPT	实名
校对 PROOF	实名
审核 CHECK	实名
审定 EXAMINED	实名

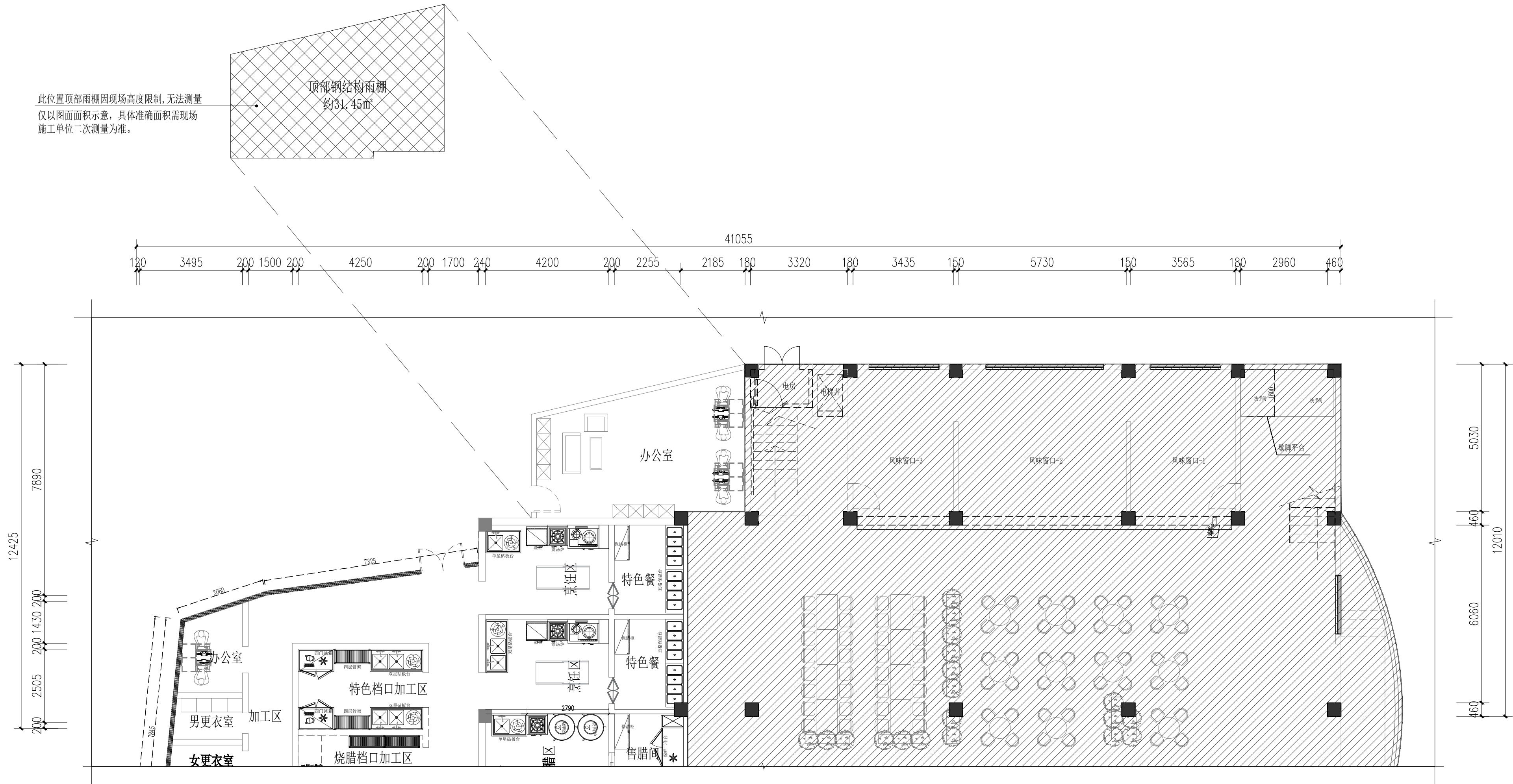
会签 CONTER-SIGNATURE

建筑: ARCH.	给排水: PLUM.	电气: ELEC.
结构: STRU.	暖通: MECH.	

建设单位 CLIENT	广东省粤东技师学院
项目名称 PROJECT	广东省粤东技师学院 第一食堂美化加固项目
工程证项目名称 PP PROJECT	
子项名称 SUB-PROJECT	
图名 TITLE	原始食堂平面图

工程编号: 25设JZ13-030 PROJECT NO.	设计阶段: 施工图 PHASE
专业: 室内装饰 SPECIALTY	图号: ZX-01 DRG. NO.
日期: 2025-08 DATE	版本号: 第1版 REVISION

图纸版权归属广东中人工程设计有限公司所有, 未经许可, 他人不得翻印复制作为其他工程之用

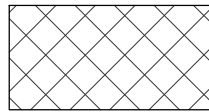


拆除平面图 1:100

注:拆除前,原建钢结构(含主体框架等)的二次加固、拆除、隔震设计,
需第三方相关资质单位,根据现场情况深化设计。
(相关设计内容需满足国家现行有关标准的规定及相关规范要求)

注:本项目涉及拆除工程,施工单位根据现场实际情况制定可靠拆除方案及
采取安全措施,避免工人简单粗暴拆除和造成关联部位坍塌及其他危害。

图例:



拆除范围



非本次装修改造范围

说明

NOTES

- 图中所有标高为建筑完成面标高,加括号者为结构完成面标高,图中除标高以米为单位,其余尺寸均以毫米为单位。
- 图中所有门垛如未特别注明为____,或墙中开门。
- 图中未注明的砖墙厚度分别是:
外墙 200 梯间墙 200 电梯间墙 240
住宅分户墙200 户内隔墙100 管井墙100
- 凡平面中尺寸标注未尽详细处必须参照相应部分详图索引进行施工。
- 凡建筑图中柱截面尺寸大小或柱形状与结构图有矛盾处,全部以结构图为准。
- 图中落水管及排污管或藏于柱内,或砌100厚砖墙密封,详细位置见水施图纸。
- 图中符号:
Dr: 弱电管井 Dq: 强电管井
Fj: 进风井 Fp: 排风井
S: 水管井 消防栓
地漏
- 消防说明:
1) .本工程属低层(单层、多层、二类高层、一类高层)公建(住宅、厂房、仓库)。
2) .本工程的耐火等级为(一、二、三、四)级。
3) .本厂房生产的火灾危险性为(甲、乙、丙、丁)类。
本仓库储存物品的火灾危险性为(甲、乙、丙、丁)类。

广东中人工程设计有限公司

地址:广州市天河区华穗路4号富力天河商务大厦楼
电话: +86-(0)20-38492283 邮编: 510610
□ 建筑工程甲级设计证书号: A144014409
□ 人防工程乙级设计证书号: A244014406
□ 市政行业给水工程乙级设计证书号: A244014406
□ 市政行业排水工程乙级设计证书号: A244014406
□ 市政行业道路工程乙级设计证书号: A244014406

设计签署 DESIGN SIGNATURE

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	实名	
专业负责人 CHIEF. ENG.	实名	
设计 DESIGN	实名	
制图 DRAW	实名	
方案 CONCEPT	实名	
校对 PROOF	实名	
审核 CHECK	实名	
审定 EXAMINED	实名	

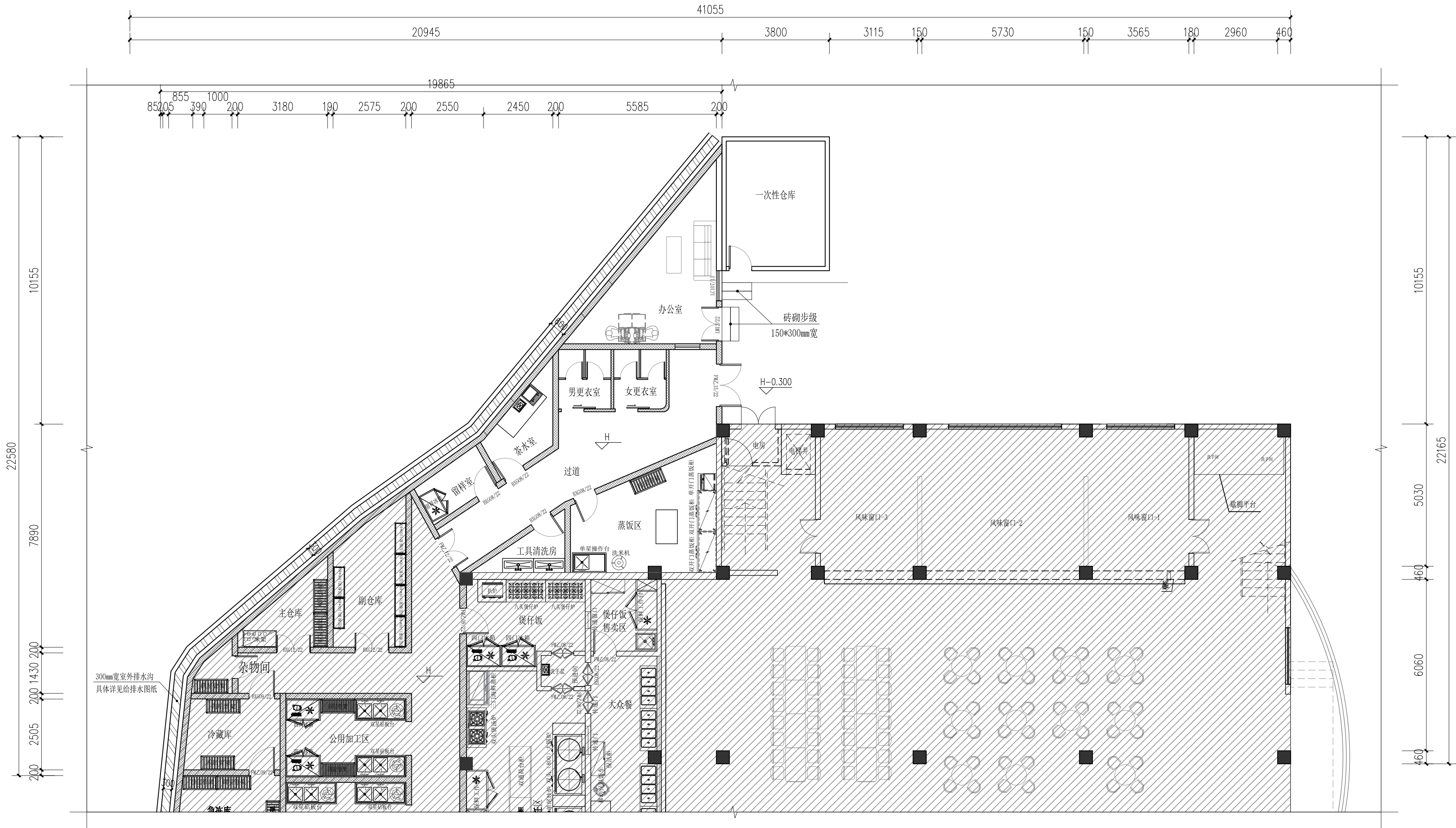
会签 CONTER-SIGNATURE

建筑: ARCH.	给排水: PLUM.	电气: ELEC.
结构: STR.	暖通: MECH.	

建设单位 CLIENT	广东省粤东技师学院
项目名称 PROJECT	广东省粤东技师学院 第一食堂美化加固项目
工规证项目名称 PP PROJECT	
子项名称 SUB-PROJECT	
图名 TITLE	拆除平面图

工程编号:25设JZ13-030 PROJECT NO.	设计阶段:施工图 PHASE
专业:室内装饰 SPECIALTY	图号:ZX-02 DWG. NO.
日期:2025-08 DATE	版本号:第1版 REVISION

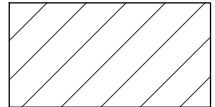
图例说明:广东中人工程设计有限公司所有,未经许可,他人不得翻印及制作为其他工程之用



平面布置图 1:100

装修面积约 109.62 m²

图例:



非本次装修改造范围

说明

NOTES

- 图中所有标高为建筑完成面标高，加括号者为结构完成面标高，图中除标高以米为单位，其余尺寸均以毫米为单位。
- 图中所有门垛如未特别注明为____，或墙中开门。
- 图中未注明的砖墙厚度分别是：
外墙 200 梯间墙 200 电梯间墙 240
住宅分户墙200 户内隔墙100 管井墙100
- 凡平面中尺寸标注未尽详细处必须参照相应部分详图索引进行施工。
- 凡建筑图中柱截面尺寸大小或柱形状与结构图有矛盾处，全部以结构图为准。
- 图中落水管及排污管或藏于柱内，或砌100厚砖墙密封，详细位置见水施图纸。
- 图中符号：
Dr: 弱电管井 Dq: 强电管井
Fj: 进风井 Fp: 排风井
S: 水管井 消防栓
地漏
- 消防说明：
1) .本工程属低层（单层、多层、二类高层、一类高层）公建（住宅、厂房、仓库）。
2) .本工程的耐火等级为（一、二、三、四）级。
3) .本厂房生产的火灾危险性为（甲、乙、丙、丁）类。
本仓库储存物品的火灾危险性为（甲、乙、丙、丁）类。

广东中人工程设计有限公司

GUANGDONG ZHONGLAND ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.
地址:广州市天河区华穗路4号富力天河商务大厦E座
电话: +86-(020)-38492283 邮编: 510610
□ 建筑工程甲级设计证书号: A144014409
□ 人防工程乙级设计证书号: A244014406
□ 市政行业给水工程乙级设计证书号: A244014406
□ 市政行业排水工程乙级设计证书号: A244014406
□ 市政行业道路工程乙级设计证书号: A244014406

设计签署 DESIGN SIGNATURE

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	实名	
专业负责人 CHIEF, ENG.	实名	
设计 DESIGN	实名	
制图 DRAW	实名	
方案 CONCEPT	实名	
校对 PROOF	实名	
审核 CHECK	实名	
审定 EXAMINED	实名	

会签 CONTER-SIGNATURE

建筑: ARCH.	给排水: PLUM.	电气: ELEC.
结构: STRUCT.	暖通: HVAC.	

建设单位 广东省粤东技师学院

项目名称 广东省粤东技师学院 第一食堂美化加固项目

工规证项目名称 PP PROJECT

子项名称 SUB-PROJECT

图名 平面布置图

工程编号:25设JZ13-030 设计阶段: 施工图

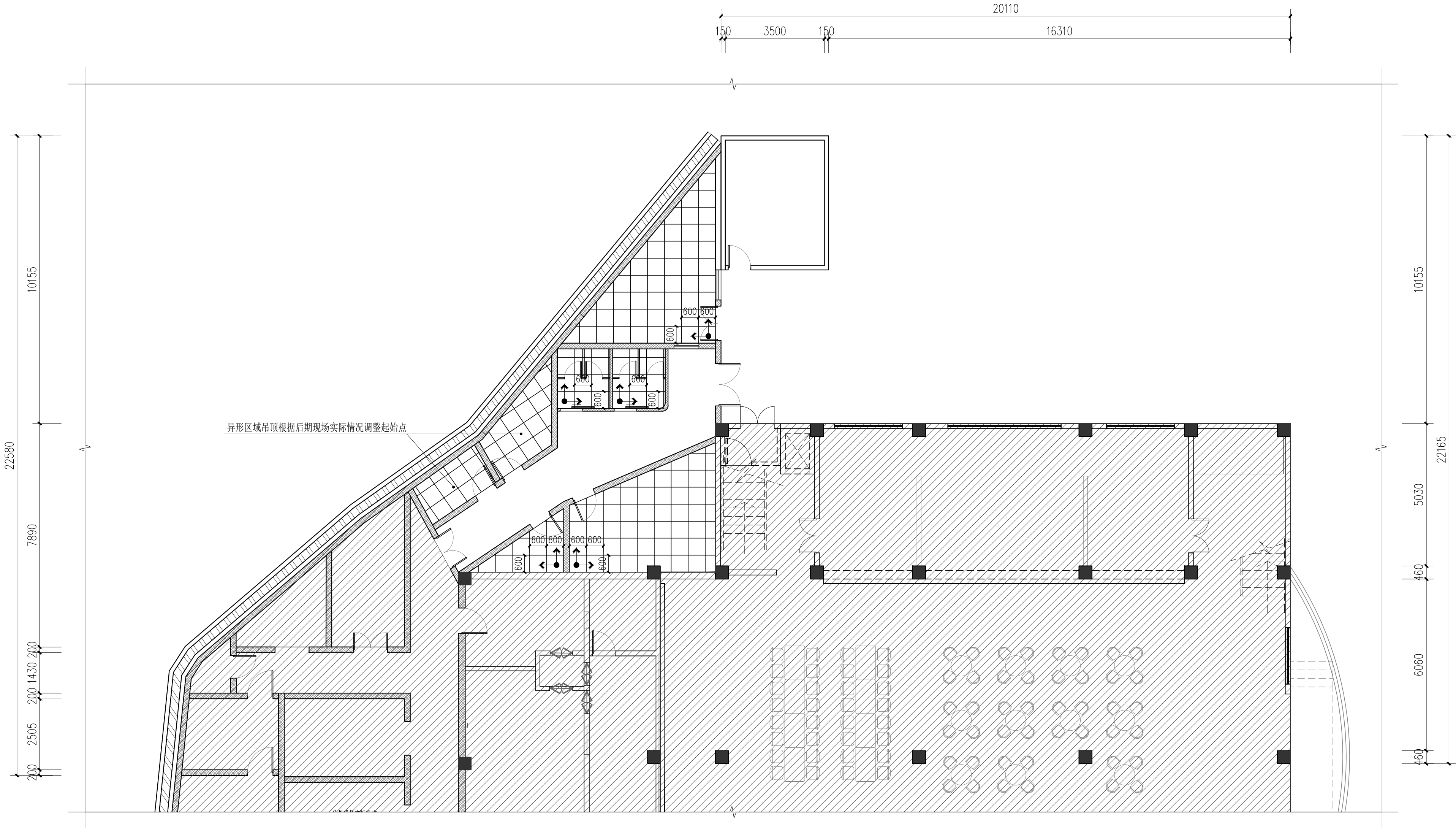
专业: 室内装饰 图号: ZX-03

日期: 2025-08 版本号: 第1版

日期: 2025-08 版本号: 第1版

日期: 2025-08 版本号: 第1版

日期: 2025-08 版本号: 第1版



天花布置图 1:100

天花吊顶板底离地3.0米, 具体实际施工高度可根据现场实际情况调整。
调整高度需配合风管等设备高度同步考虑。

图例:



非本次装修改造范围

图例	名称	尺寸	高度
	轻钢龙骨 铝扣板饰面	600*600mm	离地3.0米(余同)
无填充	钢结构顶板天花	-	详钢结构图纸

说明

NOTES

- 图中所有标高为建筑完成面标高, 加括号者为结构完成面标高, 图中除标高以米为单位, 其余尺寸均以毫米为单位。
- 图中所有门垛如未特别注明为____, 或墙中开门。
- 图中未注明的砖墙厚度分别是:
外墙 200 梯间墙 200 电梯间墙 240
住宅分户墙200 户内隔墙100 管井墙100
- 凡平面中尺寸标注未尽详细处必须参照相应部分详图索引进行施工。
- 凡建筑图中柱截面尺寸大小或柱形状与结构图有矛盾处, 全部以结构图为准。
- 图中落水管及排污管或藏于柱内, 或砌100厚砖墙密封, 详细位置见水施图纸。
- 图中符号:
Dr: 弱电管井 Dq: 强电管井
Fj: 进风井 Fp: 排风井
S: 水管井 ; 消防栓
■: 地漏
- 消防说明:
1) .本工程属低层(单层、多层、二类高层、一类高层)公建(住宅、厂房、仓库)。
2) .本工程的耐火等级为(一、二、三、四)级。
3) .本厂房生产的火灾危险性为(甲、乙、丙、丁)类。
本仓库储存物品的火灾危险性为(甲、乙、丙、丁)类。

广东中人工程设计有限公司

地址: 广州市天河区华景路4号富力天河商务大厦
电话: +86-(020)-38492285 邮编: 510610
□ 建筑工程甲级设计证书号: A144014409
□ 人防工程乙级设计证书号: A244014406
□ 市政行业给水工程乙级设计证书号: A244014406
□ 市政行业排水工程乙级设计证书号: A244014406
□ 市政行业道路工程乙级设计证书号: A244014406

设计签署 DESIGN SIGNATURE

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	实名	
专业负责人 CHIEF, ENG.	实名	
设计 DESIGN	实名	
制图 DRAW	实名	
方案 CONCEPT	实名	
校对 PROOF	实名	
审核 CHECK	实名	
审定 EXAMINED	实名	

会签 CONTER-SIGNATURE

建筑: ARCH.	给排水: PLUM.	电气: ELEC.
结构: STR.	暖通: MECH.	

建设单位 广东省粤东技师学院

项目名称 广东省粤东技师学院 第一食堂美化加固项目

工规证项目名称 PP PROJECT

子项名称 SUB-PROJECT

图名 天花布置图

工程编号: 25设JZ13-030 设计阶段: 施工图

专业: 室内装饰 图号: ZX-05

日期: 2025-08 版本号: 第1版

图例

说明

图例

图例

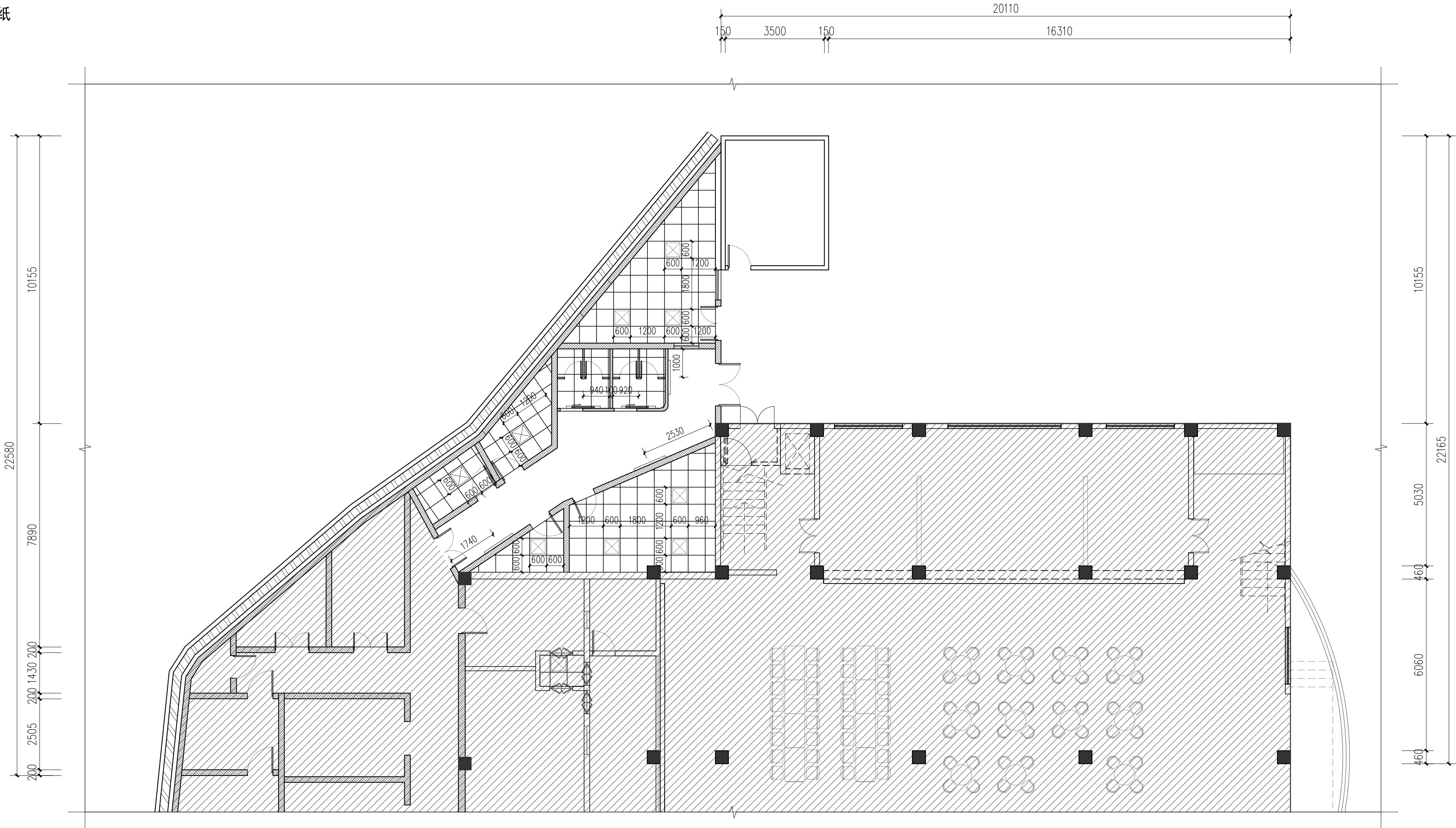
图例

图例

灯具明细表

图例	名称
	1200X80挂壁灯管
	600X600灯盘

注：灯具照度参数详见电气图纸



灯具布置图 1:100

图例：

非本次装修改造范围

说明

NOTES

- 图中所有标高为建筑完成面标高，加括号者为结构完成面标高，图中除标高以米为单位，其余尺寸均以毫米为单位。
- 图中所有门垛如未特别注明为____，或墙中开门。
- 图中未注明的砖墙厚度分别是：
外墙 200 梯间墙 200 电梯间墙 240
住宅分户墙200 户内隔墙100 管井墙100
- 凡平面中尺寸标注未尽详细处必须参照相应部分详图索引进行施工。
- 凡建筑图中柱截面尺寸大小或柱形状与结构图有矛盾处，全部以结构图为准。
- 图中落水管及排污管或藏于柱内，或砌100厚砖墙密封，详细位置见水施图纸。
- 图中符号：
Dr: 弱电管井 Dq: 强电管井
Fj: 进风井 Fp: 排风井
S: 水管井 消防栓
地漏
- 消防说明：
1) .本工程属低层（单层、多层、二类高层、一类高层）公建（住宅、厂房、仓库）。
2) .本工程的耐火等级为（一、二、三、四）级。
3) .本厂房生产的火灾危险性为（甲、乙、丙、丁）类。
本仓库储存物品的火灾危险性为（甲、乙、丙、丁）类。

广东中人工程设计有限公司

地址：广州市天河区珠江4号富力天河商务大厦
电话：86-020-38492383 邮编：510610
□ 建筑工程甲级设计证书号：A144014409
□ 人防工程乙级设计证书号：A244014406
□ 市政行业给水工程乙级设计证书号：A244014406
□ 市政行业排水工程乙级设计证书号：A244014406
□ 市政行业道路工程乙级设计证书号：A244014406

设计签署 DESIGN SIGNATURE

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	实名	
专业负责人 CHIEF. ENG.	实名	
设计 DESIGN	实名	
制图 DRAW	实名	
方案 CONCEPT	实名	
校对 PROOF	实名	
审核 CHECK	实名	
审定 EXAMINED	实名	

会签 CONTER-SIGNATURE

建筑： ARCH.	给排水： PLUM.	电气： ELIG.
结构： STR.	暖通： HEIL.	

建设单位 广东省粤东技师学院

项目名称 广东省粤东技师学院 第一食堂美化加固项目

工规证项目名称 PP PROJECT

子项名称 SUB-PROJECT

图名 TITLE

工程编号:25设JZ13-030 PROJECT NO.

设计阶段: 施工图 PHASE

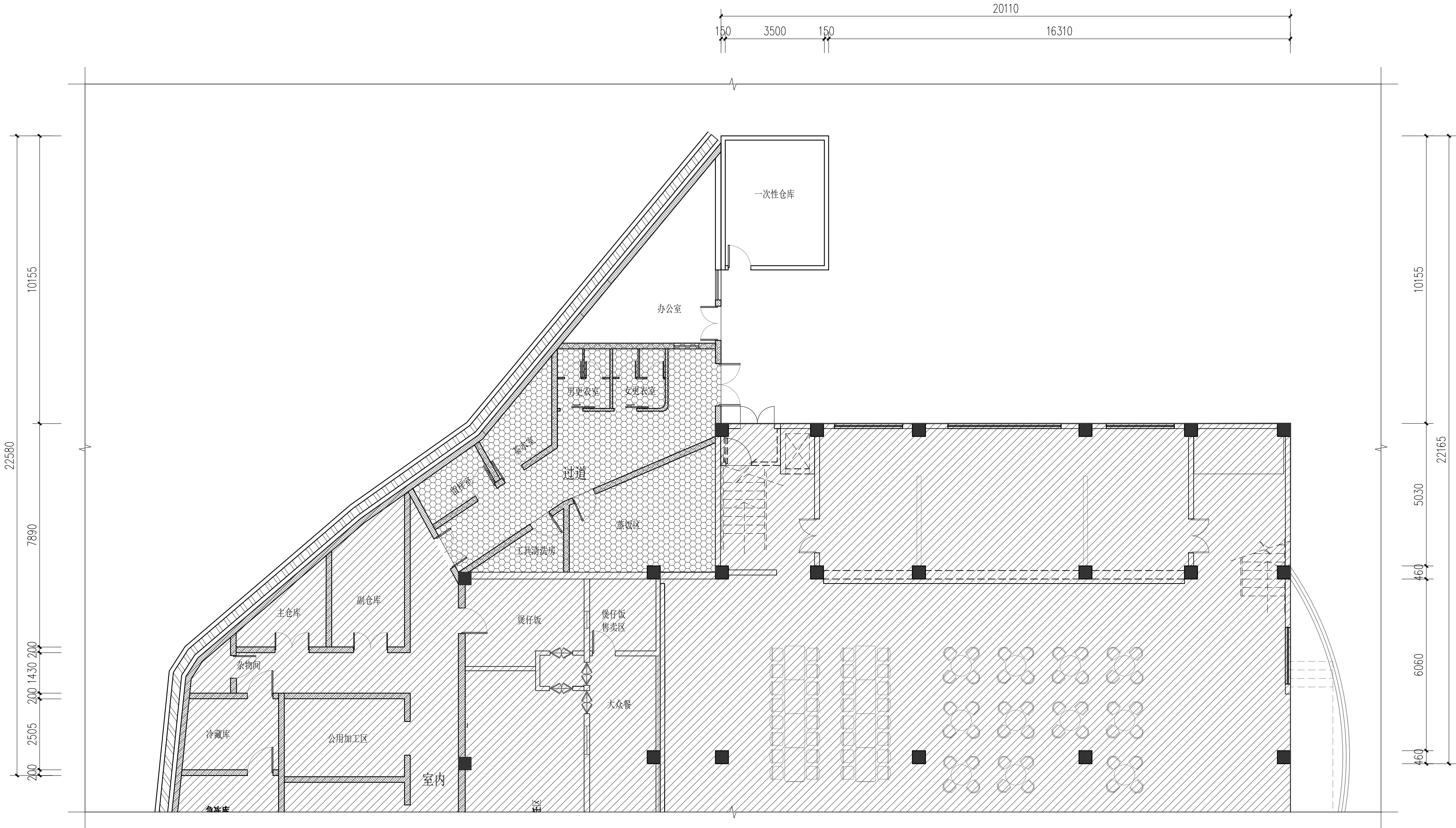
专业: 室内装饰 SPECIALTY

图号: ZX-07 DRG. NO.

日期: 2025-08 DATE

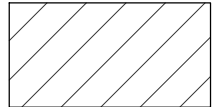
版本号: 第1版 REVISION

版权所有广东中人工程设计有限公司所有，未经许可，他人不得翻印复制为其他工程之用



地面回填示意图 1:100

图例:



非本次装修改造范围

图例	名称	备注
	地面回填充层300mm	图例区域回填与室内区域同标高

说明

NOTES

- 图中所有标高为建筑完成面标高，加括号者为结构完成面标高，图中除标高以米为单位，其余尺寸均以毫米为单位。
- 图中所有门垛如未特别注明为____，或墙中开门。
- 图中未注明的砖墙厚度分别是：
外墙 200 梯间墙 200 电梯间墙 240
住宅分户墙200 户内隔墙100 管井墙100
- 凡平面中尺寸标注未尽详细处必须参照相应部分详图索引进行施工。
- 凡建筑图中柱截面尺寸大小或柱形状与结构图有矛盾处，全部以结构图为准。
- 图中落水管及排污管或藏于柱内，或砌100厚砖墙密封，详细位置见水施图纸。
- 图中符号：
Dr: 弱电管井 Dq: 强电管井
Fj: 进风井 Fp: 排风井
S: 水管井 消防栓
地漏
- 消防说明：
1) .本工程属低层（单层、多层、二类高层、一类高层）公建（住宅、厂房、仓库）。
2) .本工程的耐火等级为（一、二、三、四）级。
3) .本厂房生产的火灾危险性为（甲、乙、丙、丁）类。
本仓库储存物品的火灾危险性为（甲、乙、丙、丁）类。

广东中人工程设计有限公司

地址:广州市天河区珠江4号富力天河商务大厦
电话: +86-(020)-38492383 邮编: 510610
□ 建筑工程甲级设计证书号: A144014409
□ 人防工程乙级设计证书号: A244014406
□ 市政行业给水工程乙级设计证书号: A244014406
□ 市政行业排水工程乙级设计证书号: A244014406
□ 市政行业道路工程乙级设计证书号: A244014406

设计签署 DESIGN SIGNATURE

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	实名	
专业负责人 CHIEF, ENG.	实名	
设计 DESIGN	实名	
制图 DRAW	实名	
方案 CONCEPT	实名	
校对 PROOF	实名	
审核 CHECK	实名	
审定 EXAMINED	实名	

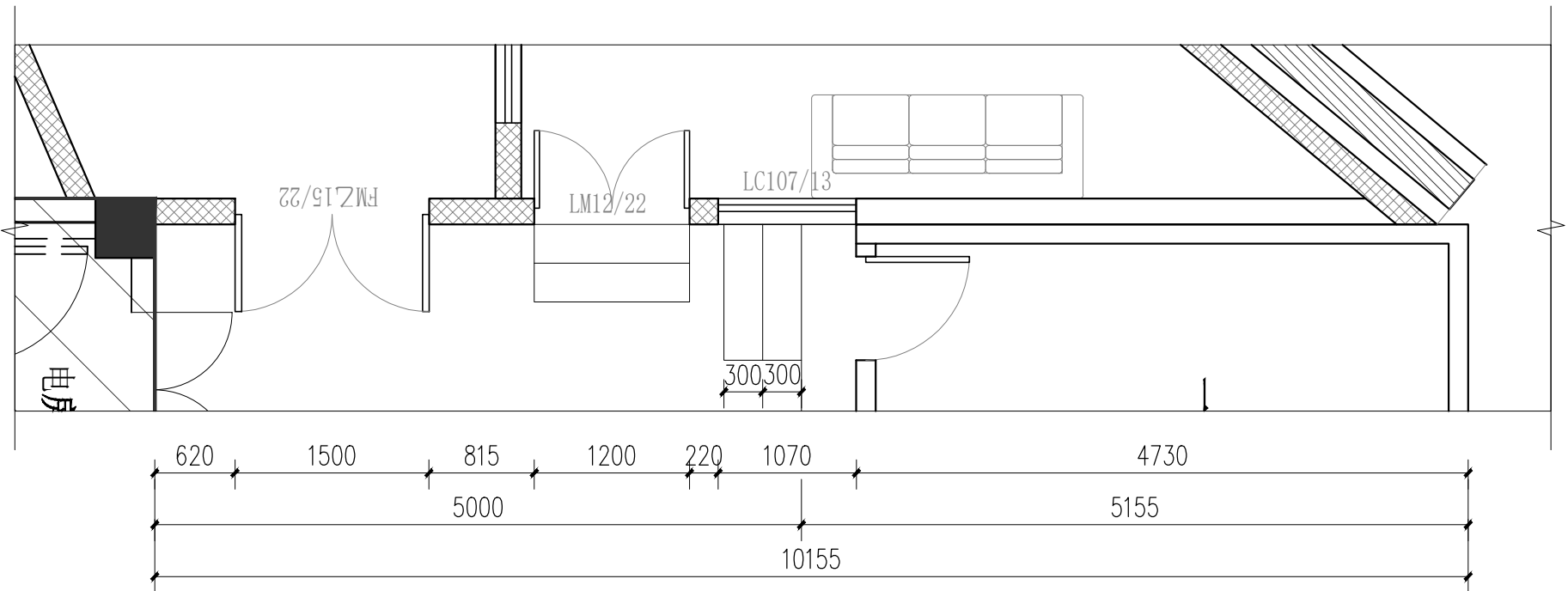
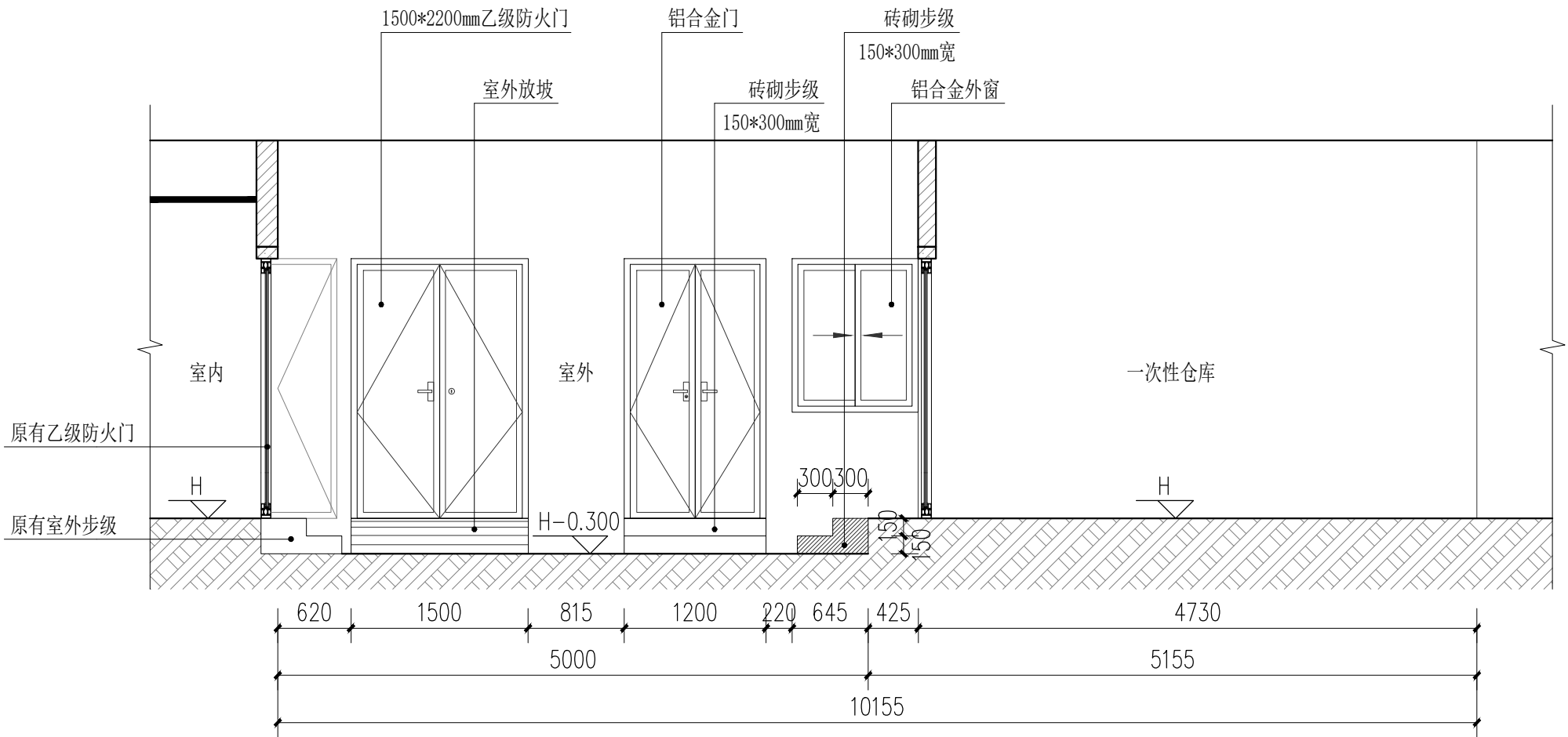
会签 CONTER-SIGNATURE

建筑: ARCH.	给排水: PLUM.	电气: ELEC.
结构: STR.	暖通: HEIL.	

建设单位 CLIENT	广东省粤东技师学院
项目名称 PROJECT	广东省粤东技师学院 第一食堂美化加固项目
工规证项目名称 PP PROJECT	
子项名称 SUB-PROJECT	
图名 TITLE	地面回填示意图

工程编号:25设JZ13-030 PROJECT NO.	设计阶段: 施工图 PHASE
专业: 室内装饰 SPECIALTY	图号: ZX-08 Dwg. No.
日期: 2025-08 DATE	版本号: 第1版 REVISION

图例说明:广东中人工程设计有限公司所有,未经许可,他人不得翻印或制作其他工程之用



局部平面图 1:50

说明

- NOTES
- 图中所有标高为建筑完成面标高，加括号者为结构完成面标高，图中除标高以米为单位，其余尺寸均以毫米为单位。
 - 图中所有门垛如未特别注明为____，或墙中开门。
 - 图中未注明的砖墙厚度分别是：
外墙 200 梯间墙 200 电梯间墙 240
住宅分户墙200 户内隔墙100 管井墙100
 - 凡平面中尺寸标注未尽详细处必须参照相应部分详图索引进行施工。
 - 凡建筑图中柱截面尺寸大小或柱形状与结构图有矛盾处，全部以结构图为准。
 - 图中落水管及排污管或藏于柱内，或砌100厚砖墙密封，详细位置见水施图纸。
 - 图中符号：
Dr: 弱电管井 Dq: 强电管井
Fj: 进风井 Fp: 排风井
S: 水管井 : 消防栓
: 地漏
 - 消防说明：
1). 本工程属低层（单层、多层、二类高层、一类高层）公建（住宅、厂房、仓库）。
2). 本工程的耐火等级为（一、二、三、四）级。
3). 本厂房生产的火灾危险性为（甲、乙、丙、丁）类。
本仓库储存物品的火灾危险性为（甲、乙、丙、丁）类。

广东中人工程设计有限公司

GUANGDONG ZHONGREN ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

地址:广州市天河区华康路4号富力天河商务大厦2楼

电话: +86-020-38492383 邮编: 510610

建筑工程专业甲级设计证书号: A144014409

人防工程乙级设计证书号: A244014406

市政行业给水工程乙级设计证书号: A244014406

市政行业排水工程乙级设计证书号: A244014406

市政行业道路工程乙级设计证书号: A244014406

设计签署 DESIGN SIGNATURE

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	实名	
专业负责人 CHIEF ENG.	实名	
设计 DESIGN	实名	
制图 DRAW	实名	
方案 CONCEPT	实名	
校对 PROOF	实名	
审核 CHECK	实名	
审定 EXAMINED	实名	

会签 CONTER-SIGNATURE

建筑: ARCH.	给排水: PLUMB.	电气: ELEC.
结构: STRU.	暖通: MECH.	

建设单位

CLIENT 广东省粤东技师学院

项目名称 广东省粤东技师学院

PROJECT 第一食堂美化加固项目

工规证项目名称

PP-PROJECT

子项名称

SUB-PROJECT

图名

TITLE 局部立面图

工程编号:25设JZ13-030 设计阶段:施工图

PROJECT NO. PHASE

专业: 室内装饰 图号: ZXL-01

SPECIALTY DRG. NO.

日期: 2025-08 版本号: 第1版

DATE REVISION

图纸版权归广东中人工程设计有限公司所有，未经许可，他人不得翻印或制作为其他工程之用