

广东省粤东技师学院金新校区、北山湾校区和现代服务学院（梅州）物业服务项目（不含安保、宿管）公开招标采购（包1）的中标公告

一、项目编号：SCG2025025

二、项目名称：广东省粤东技师学院金新校区、北山湾校区和现代服务学院（梅州）物业服务项目（不含安保、宿管）

三、采购结果

合同包1(广东省粤东技师学院金新校区、北山湾校区物业服务项目（不含安保、宿管）)：

供应商名称	供应商地址	中标（成交）金额
明喆集团股份有限公司	广东省 深圳市 罗湖区 笋岗街 道笋西 社区梅 园路75 号万象 华府润 弘大厦T 2第7层- 10层	8,888,160.00元

四、主要标的信息

合同包1(广东省粤东技师学院金新校区、北山湾校区物业服务项目（不含安保、宿管）)：

服务类（明喆集团股份有限公司）

品目号	品目名称	采购标的	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
1-1	物业管理服务	广东省粤东技师学院金新校区、北山湾校区物业服务项	按招标文件要求执行	按招标文件要求执行	自签订合同并生效之日起服务期24个月，即2025年9月3	按招标文件要求执行

品目号	品目名称	采购标的	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
		目（不含 安保、宿 管）			0日至202 7年9月29 日	

## 五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

谢勋瀚（采购人代表）、谢延海（采购人代表）、何锐铭、黄伟杰、陈跃、陈小志、吴宗禄

## 六、代理服务收费标准及金额：

代理服务收费标准		无	
合同包号	合同包名称	代理服务费金额（万元）	收取对象
1	广东省粤东技师学院金新校区、北山湾校区物业服务项目（不含安保、宿管）	0	无

## 七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

## 八、其他补充事宜

### 1. 评审意见：

3家投标人递交了投标文件，均通过了资格审查和符合性审查，可进入下一阶段评审，综合得分如下：

合同包1(广东省粤东技师学院金新校区、北山湾校区物业服务项目（不含安保、宿管）)：

供应商	资格性审查	符合性审查	技术得分	商务得分	价格得分	综合得分	得分排名	推荐排名
明喆集团股份有限公司	通过	通过	33.14	40.00	19.69	92.83	1	1
龙城城市运营服务集团有限公司	通过	通过	24.57	32.50	19.66	76.73	2	2

供应商	资格性审查	符合性审查	技术得分	商务得分	价格得分	综合得分	得分排名	推荐排名
深圳市华宸物业发展有限公司	通过	通过	23.86	27.00	20.00	70.86	3	3

备注：中标的投标人中标通知书请自行下载，未中标投标人在此一并通知，不另行通知。

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：广东省粤东技师学院  
 地址：广东省汕头市金新路85号  
 联系方式：0754-89690115

2. 采购代理机构信息

名称：汕头市公共资源交易中心  
 地址：广东省汕头市龙湖区黄河路37号御景大厦4楼  
 联系方式：0754-88179796

3. 项目联系方式

项目联系人：蓝先生  
 电话：0754-88179796

汕头市公共资源交易中心  
 2025年09月29日

相关附件：

- 合同包1：中小企业或残疾人福利单位声明函（明喆集团股份有限公司）.pdf
- 合同包1：报价明细附件（明喆集团股份有限公司）.pdf