



广东佳正工程顾问有限公司

Guangdong Jia Zheng Engineering Consulting Co.,ltd

工程造价咨询报告书

GONG CHENG ZAO JIA ZI XUN BAO GAO SHU

工程编号： 25-1774

工程名称： 北山湾校区校园灯光优化工程改造项
目

业务类型： 预算编制

建设单位： 广东省粤东技师学院

汕头市高新区科技中路1号新华禧广场公寓楼三楼

电话:0754-88735713 传真:0754-88467294 邮箱:stjzgc@foxmail.com

北山湾校区校园灯光优化工程改造项目

编 制 说 明

一、工程名称：北山湾校区校园灯光优化工程改造项目。

二、建设单位：广东省粤东技师学院。

三、建设内容：广场路灯灯具更换为大功率灯具；广场西侧和北侧道；石墙布置景观照明；广场校训墙更换投光灯和分支电缆；教学楼东面屋顶投光灯更换为大功率灯具和更换电缆；教学楼东面墙面布置景观照明；户外舞台加装照射灯；绕水库周边加装景观灯。

四、预算造价编制依据：

1、本预算书是建设单位提供的由“广东南雅建筑工程设计有限公司”设计的《北山湾校区校园灯光优化工程改造项目》施工图进行计算；

2、定额依据：本预算采用工程量清单计价，编制依据为

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GBT50500-2024)；
- (2) 《2018年广东省建设工程计价通则》；
- (3) 《2018年广东省建筑与装饰工程综合定额》；
- (4) 《2018年广东省安装工程综合定额》；
- (5) 《2018年广东省市政工程综合定额》；

3、费用依据：

a、绿色施工安全防护措施费：

- (1) 文明施工措施按分部分项的(人工费+施工机具费) $\times 7.8694\%$ ；
- (2) 环境保护措施按分部分项的(人工费+施工机具费) $\times 7.154\%$ ；

- (3) 临时设施措施按分部分项的(人工费+施工机具费)×9.3002%;
- (4) 安全生产措施按分部分项的(人工费+施工机具费)×21.8197%;
- b、预算包干费：安装工程按人工费和机械费之和的10%；
- c、利润：土建、安装按(人工费+施工机具费)×20%，市政工程按(人工费+施工机具费)×15%计算；
- d、增值税销项税额：费率为9%。

五、价格依据：

价格依据：人工、材料、机械按“汕头建设网(www.stjs.gov.cn)”发布的“汕头市中心城区(北区)2025年9月份部分建筑材料综合价格表”、“汕头市中心城区(北区)2025年第三季度人工费调整表”、“汕头市中心城区(北区)2025年第三季度材料综合价格表”进行调整；材料缺项采用市场询价方式。

六、其他说明

1、土石方外运运距按10km考虑；
2、以下项目需根据实际尺寸计算，按暂估计列，建议在招标文件、合同条款中明确详细结算方式

(1) 水泥墩，内设T型不锈钢角钢40*40*4，暂按一项880元考虑。

广东佳正工程顾问有限公司

工程预算总投资汇总表

工程名称：北山湾校区校园灯光优化工程改造项目

序号	项 目 名 称	金额 (元)	暂估费 (元)	备注
一	建设工程费用	245758.18		
1	北山湾校区校园灯光优化工程改造项目	245758.18	880.00	
二	其他费用	15059.12		
1	预算编制费	2000.00		依据粤价函[2011]742号，最低收费2000
2	结算审核费	2000.00		暂定
3	工程设计费	11059.12		依据计价格[2002]10号
	合 计	260817.30	880.00	

工程项目清单汇总表

工程名称：北山湾校区校园灯光优化工程改造项目 标段：

第 1 页 共 1 页

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

注：1、单位工程首层价即已含税价格，任计算看值税计算基量的不含税单位工程首层价金额；
2、本表宜用按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算；

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：北山湾校区校园灯光优化
工程改造项目

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
		单项工程					197219.26	
		电气					197219.26	
		整个项目					197219.26	
1	030402011001	JGAL1配电箱	1.名称:JGAL1 配电箱 2.安装方式:落地	台	1	2558.12	2558.12	
2	030402011002	JGAL2配电箱	1.名称:JGAL2 配电箱 2.安装方式:壁挂	台	1	2558.12	2558.12	
3	030402011004	JGAL3配电箱	1.名称:JGAL3 配电箱 2.安装方式:落地	台	1	2950.12	2950.12	
4	030402011003	JGAL-JXL配电箱	1.名称:JGAL-JXL配电箱 2.安装方式:壁挂	台	1	2324.12	2324.12	
5	030402011005	T接箱SKAL	1.名称:JGAL-JXL配电箱 2.安装方式:壁挂	台	1	841.2	841.2	
6	030405001002	25A单相100mA漏电开关	1.名称:25A单相100mA漏电开关 2.安装方式:装于配电箱内	个	2	99.9	199.8	
7	030412001001	埋地配管PC32	1.名称:配管PC32 2.材质:刚性难燃线管 3.规格:DN32 4.安装方式:埋地	m	55	20.36	1119.8	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：北山湾校区校园灯光优化
工程改造项目

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
8	030412001002	配管PC32	1.名称:配管PC32 2.材质:刚性难燃线管 3.规格:DN32 4.安装方式:沿墙、栏杆、地面敷设	m	2802	13.19	36958.38
9	030412001003	配管SC25	1.名称:配管SC25 2.材质:镀锌电线管 3.规格:DN25 4.安装方式:埋地	m	70	15.63	1094.11
10	030412001006	配管SC32	1.名称:配管SC32 2.材质:镀锌电线管 3.规格:DN32 4.安装方式:埋地	m	10	19.51	195.10
11	040101002001	挖沟槽土方	1.土类别:一、二类土	m3	10.8165	8.7	94.10
12	040103001001	沟槽、基坑回填方	1.材料品种、规格:回填石屑	m3	7.1123	155.67	1107.17
13	040103003001	余方弃置	1.弃料品种:外运土 2.外运运距:10km	m3	10.82	31.7	342.99
14	041001001002	拆除混凝土路面	1.拆除、清理 2.场内运输	m2	5.32	73.46	390.81
15	040203007001	修复混凝土路面	1.混凝土强度等级:C35 2.厚度:200mm	m2	5.32	118.17	628.66
16	041001002001	拆除人行道	1.拆除、清理 2.场内运输	m2	22.77	21.55	490.69

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：北山湾校区校园灯光优化
工程改造项目

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
17	040204001001	人行道块料铺设(砖利旧)	1. 块料品种、规格:步道砖利旧 2. 垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级:3cm厚M10水泥砂浆	m2	22.77	46.59	1060.85
18	030412001004	配管SC25	1. 名称:配管SC25 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:DN25 4. 安装方式:沿墙、栏杆、地面敷设	m	3.5	23.46	82.11
19	030412001005	配管PVC50	1. 名称:配管PVC50 2. 材质:刚性难燃线管 3. 规格:DN50 4. 安装方式:埋地	m	5	17.9	89.5
20	030409001001	电力电缆ZC-VV-5*16	1. 名称:电力电缆ZC-VV-5*16 2. 敷设方式:管内敷设	m	5.125	60.08	307.91
21	030409001004	电力电缆ZC-VV-3*6	1. 名称:电力电缆ZC-VV-3*6 2. 敷设方式:管内敷设	m	73.8	12.1	892.98
22	030409001003	电力电缆ZC-VV-3*4	1. 名称:电力电缆ZC-VV-3*4 2. 敷设方式:管内敷设	m	2466.6625	9.68	23877.29
23	030409001002	电力电缆ZC-VV-3*2.5	1. 名称:电力电缆ZC-VV-3*4 2. 敷设方式:沿支架敷设	m	895.95	7.34	6576.27
24	030413002001	防水LED洗墙灯	1. 名称:防水LED洗墙灯 2. 规格:18W/m 3. 安装方式:墙上安装	m	534	172.09	91896.06

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：北山湾校区校园灯光优化
工程改造项目

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
25	030405013001	户外防水电源500W	1.名称:户外防水电源 2.型号:500W, 220V/DC24V	个	25	173.21	4330.25
26	070201325001	投光灯拆除	1.接头线拆除、灯具拆除、搬运至指定地点、清理现场。	套	14	13.54	189.56
27	030413001002	路灯灯头拆除	1.名称:更换4*400wLED灯头	套	6	24.89	149.34
28	030413005001	LED投光灯300W	1.名称:300W投光灯 2.型号:250W, 中间色3500~5000K 3.安装方式:墙上安装	套	4	484.41	1937.64
29	030413005002	60W泛光灯	1.名称:泛光灯 2.型号:60W, 暖色3000K 3.安装方式:墙上安装	套	4	243.87	975.48
30	030413005003	30W聚光灯	1.名称:聚光灯 2.型号:30W, 暖色3000K 3.安装方式:树下安装	套	4	244.69	978.76
31	030413005004	LED泛光灯30W	1.名称:LED泛光灯 2.型号:30W, 冷色光5500~6500K 3.安装方式:舞台地方	套	4	221.53	886.12
32	030413005005	LED泛光灯40W	1.名称:LED泛光灯 2.型号:40W, 暖色3000K 3.安装方式:水泥墩上安装	套	10	270.69	2706.9

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：北山湾校区校园灯光优化
工程改造项目

标段：

第 5 页 共 5 页

措施项目清单计价表

工程名称：北山湾校区校园灯光优化 工程改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1		措施项目		22552.19	
1.1		安装工程		22552.19	
1.1.1	1	绿色施工安全防护措施费		22552.19	
1.1.1.1	WMSGCS000003	文明施工措施		3846.11	
1.1.1.2	HJBHCS000003	环境保护措施		3496.46	
1.1.1.3	LSSSCS000003	临时设施措施		4545.4	
1.1.1.4	AQSCCS000003	安全生产措施		10664.22	
1.1.2	2	措施实施费用			
1.1.2.1	WMGDZJF00003	文明工地增加费			
1.1.2.2	ASGDSG000003	地下(暗)室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费			
1.1.2.3	GJSJSG000003	管井内、竖井内、断面小于或等于2m ² 隧道或洞内、封闭吊顶天棚内施工增加费			
1.1.2.4	GGCSF0000003	赶工措施费			
1.1.2.5	YJSGZJ000003	夜间施工增加费			
1.1.2.6	2.6	综合脚手架			
1.1.2.7	2.7	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.1.2.8	2.8	施工围挡照明			
1.1.2.9	2.9	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.1.2.10	2.10	施工便道			
1.1.2.11	2.11	样板引路			
本页小计				22552.19	
合计				22552.19	-

注：1. 措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。

其他项目清单计价表

工程名称：北山湾校区校园灯光优化工程
改造项目 标段

第 1 页 共 1 页

专业工程暂估价明细表

工程名称：北山湾校区校园灯光优化 工程改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应合同约定的价格填写“确认金额”。