



广东佳正工程顾问有限公司

Guangdong Jia Zheng Engineering Consulting Co., Ltd

工程造价咨询报告书

GONG CHENG ZAO JIA ZI XUN BAO GAO SHU

工程编号： 25-1774

工程名称： 北山湾校区校园灯光优化工程改造项目

业务类型： 预算编制

建设单位： 广东省粤东技师学院

汕头市高新区科技中路1号新华禧广场公寓楼三楼

电话:0754-88735713 传真:0754-88467294 邮箱:stjzgc@foxmail.com

北山湾校区校园灯光优化工程改造项目

编制说明

一、工程名称：北山湾校区校园灯光优化工程改造项目。

二、建设单位：广东省粤东技师学院。

三、建设内容：广场路灯灯具更换为大功率灯具；广场西侧和北侧道；石墙布置景观照明；广场校训墙更换投光灯和分支电缆；教学楼东面屋顶投光灯更换为大功率灯具和更换电缆；教学楼东面墙面布置景观照明；户外舞台加装照射灯；绕水库周边加装景观灯。

四、预算造价编制依据：

1、本预算书是建设单位提供的由“广东南雅建筑工程设计有限公司”设计的《北山湾校区校园灯光优化工程改造项目》施工图进行计算；

2、定额依据：本预算采用工程量清单计价，编制依据为

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- (2) 《2018年广东省建设工程计价通则》；
- (3) 《2018年广东省建筑与装饰工程综合定额》；
- (4) 《2018年广东省安装工程综合定额》；
- (5) 《2018年广东省市政工程综合定额》；

3、费用依据：

a、绿色施工安全防护措施费：

- (1) 文明施工措施按分部分项的（人工费+施工机具费） \times 7.8694%；
- (2) 环境保护措施按分部分项的（人工费+施工机具费） \times 7.154%；

(3) 临时设施措施按分部分项的(人工费+施工机具费)×9.3002%;

(4) 安全生产措施按分部分项的(人工费+施工机具费)×21.8197%;

b、预算包干费：安装工程按人工费和机械费之和的 10% ；

c、利润：土建、安装按(人工费+施工机具费)×20%，市政工程按(人工费+施工机具费)×15%计算；

d、增值税销项税额：费率为 9%。

五、价格依据：

价格依据：人工、材料、机械按“汕头建设网(www.stjs.gov.cn)”发布的“汕头市中心城区(北区)2025 年 9 月份部分建筑材料综合价格表”、“汕头市中心城区(北区)2025 年第三季度人工费调整表”、“汕头市中心城区(北区)2025 年第三季度材料综合价格表”进行调整；材料缺项采用市场询价方式。

六、其他说明

1、土石方外运运距按 10km 考虑；

2、以下项目需根据实际尺寸计算，按暂估计列，建议在招标文件、合同条款中明确详细结算方式

(1) 水泥墩，内设 T 型不锈钢角钢 40*40*4，暂按一项 880 元考虑。

广东佳正工程顾问有限公司

工程预算总投资汇总表

工程名称：北山湾校区校园灯光优化工程改造项目

| 序号 | 项 目 名 称 | 金 额 （元） | 暂估费（元） | 备注 |
|----|-------------------|-----------|--------|--------------------------|
| 一 | 建设工程费用 | 245758.18 | | |
| 1 | 北山湾校区校园灯光优化工程改造项目 | 245758.18 | 880.00 | |
| 二 | 其他费用 | 15059.12 | | |
| 1 | 预算编制费 | 2000.00 | | 依据粤价函[2011]742号，最低收费2000 |
| 2 | 结算审核费 | 2000.00 | | 暂定 |
| 3 | 工程设计费 | 11059.12 | | 依据计价格[2002]10号 |
| | 合 计 | 260817.30 | 880.00 | |

工程项目清单汇总表

工程名称：北山湾校区校园灯光优化工程改造项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算；

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：北山湾校区校园灯光优化
工程改造项目

标段:

第 1 页 共 5 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|------|--------------|----------------|--|------|-----|---------|-----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | 单项工程 | | | | | 197219.26 |
| | | 电气 | | | | | 197219.26 |
| | | 整个项目 | | | | | 197219.26 |
| 1 | 030402011001 | JGAL1配电箱 | 1. 名称:JGAL1配电箱 2. 安装方式:落地 | 台 | 1 | 2558.12 | 2558.12 |
| 2 | 030402011002 | JGAL2配电箱 | 1. 名称:JGAL2配电箱 2. 安装方式:壁挂 | 台 | 1 | 2558.12 | 2558.12 |
| 3 | 030402011004 | JGAL3配电箱 | 1. 名称:JGAL3配电箱 2. 安装方式:落地 | 台 | 1 | 2950.12 | 2950.12 |
| 4 | 030402011003 | JGAL-JXL配电箱 | 1. 名称:JGAL-JXL配电箱 2. 安装方式:壁挂 | 台 | 1 | 2324.12 | 2324.12 |
| 5 | 030402011005 | T接箱SKAL | 1. 名称:JGAL-JXL配电箱 2. 安装方式:壁挂 | 台 | 1 | 841.2 | 841.2 |
| 6 | 030405001002 | 25A单相100mA漏电开关 | 1. 名称:25A单相100mA漏电开关 2. 安装方式:装于配电箱内 | 个 | 2 | 99.9 | 199.8 |
| 7 | 030412001001 | 埋地配管PC32 | 1. 名称:配管PC32 2. 材质:刚性难燃线管 3. 规格:DN32 4. 安装方式:埋地 | m | 55 | 20.36 | 1119.8 |
| 本页小计 | | | | | | | 12551.28 |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：北山湾校区校园灯光优化
工程改造项目

标段:

第 2 页 共 5 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|------|--------------|----------|--|------|----------|---------|-----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 8 | 030412001002 | 配管PC32 | 1. 名称:配管PC32 2. 材质:刚性难燃线管 3. 规格:DN32 4. 安装方式:沿墙、栏杆、地面敷设 | m | 2802 | 13. 19 | 36958. 38 |
| 9 | 030412001003 | 配管SC25 | 1. 名称:配管SC25 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:DN25 4. 安装方式:埋地 | m | 70 | 15. 63 | 1094. 1 |
| 10 | 030412001006 | 配管SC32 | 1. 名称:配管SC32 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:DN32 4. 安装方式:埋地 | m | 10 | 19. 51 | 195. 1 |
| 11 | 040101002001 | 挖沟槽土方 | 1. 土类别:一、二类土 | m3 | 10. 8165 | 8. 7 | 94. 1 |
| 12 | 040103001001 | 沟槽、基坑回填方 | 1. 材料品种、规格:回填石屑 | m3 | 7. 1123 | 155. 67 | 1107. 17 |
| 13 | 040103003001 | 余方弃置 | 1. 弃料品种:外运土 2. 外运运距:10 km | m3 | 10. 82 | 31. 7 | 342. 99 |
| 14 | 041001001002 | 拆除混凝土路面 | 1. 拆除、清理 2. 场内运输 | m2 | 5. 32 | 73. 46 | 390. 81 |
| 15 | 040203007001 | 修复混凝土路面 | 1. 混凝土强度等级:C35 2. 厚度:200mm | m2 | 5. 32 | 118. 17 | 628. 66 |
| 16 | 041001002001 | 拆除人行道 | 1. 拆除、清理 2. 场内运输 | m2 | 22. 77 | 21. 55 | 490. 69 |
| 本页小计 | | | | | | | 41302 |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：北山湾校区校园灯光优化
工程改造项目

标段:

第 3 页 共 5 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|------|--------------|-----------------|---|------|-----------|--------|-----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 17 | 040204001001 | 人行道块料铺设（砖利旧） | 1. 块料品种、规格: 步道砖利旧 2. 垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级: 3cm厚M10水泥砂浆 | m2 | 22.77 | 46.59 | 1060.85 |
| 18 | 030412001004 | 配管SC25 | 1. 名称: 配管SC25 2. 材质: 镀锌电线管 3. 规格: DN25 4. 安装方式: 沿墙、栏杆、地面敷设 | m | 3.5 | 23.46 | 82.11 |
| 19 | 030412001005 | 配管PVC50 | 1. 名称: 配管PVC50 2. 材质: 刚性难燃线管 3. 规格: DN50 4. 安装方式: 埋地 | m | 5 | 17.9 | 89.5 |
| 20 | 030409001001 | 电力电缆ZC-VV-5*16 | 1. 名称: 电力电缆ZC-VV-5*16 2. 敷设方式: 管内敷设 | m | 5.125 | 60.08 | 307.91 |
| 21 | 030409001004 | 电力电缆ZC-VV-3*6 | 1. 名称: 电力电缆ZC-VV-3*6 2. 敷设方式: 管内敷设 | m | 73.8 | 12.1 | 892.98 |
| 22 | 030409001003 | 电力电缆ZC-VV-3*4 | 1. 名称: 电力电缆ZC-VV-3*4 2. 敷设方式: 管内敷设 | m | 2466.6625 | 9.68 | 23877.29 |
| 23 | 030409001002 | 电力电缆ZC-VV-3*2.5 | 1. 名称: 电力电缆ZC-VV-3*4 2. 敷设方式: 沿支架敷设 | m | 895.95 | 7.34 | 6576.27 |
| 24 | 030413002001 | 防水LED洗墙灯 | 1. 名称: 防水LED洗墙灯 2. 规格: 18W/m 3. 安装方式: 墙上安装 | m | 534 | 172.09 | 91896.06 |
| 本页小计 | | | | | | | 124782.97 |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：北山湾校区校园灯光优化
工程改造项目

标段:

第 4 页 共 5 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|------|--------------|------------|---|------|-----|---------|-----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 25 | 030405013001 | 户外防水电源500W | 1. 名称: 户外防水电源 2. 型号: 500W, 220V/DC24V | 个 | 25 | 173. 21 | 4330. 25 |
| 26 | 070201325001 | 投光灯拆除 | 1. 接头线拆除、灯具拆除、搬运至指定地点、清理现场。 | 套 | 14 | 13. 54 | 189. 56 |
| 27 | 030413001002 | 路灯灯头拆除 | 1. 名称: 更换4*400wLED灯头 | 套 | 6 | 24. 89 | 149. 34 |
| 28 | 030413005001 | LED投光灯300W | 1. 名称: 300W投光灯 2. 型号: 250W, 中间色3500~5000K 3. 安装方式: 墙上安装 | 套 | 4 | 484. 41 | 1937. 64 |
| 29 | 030413005002 | 60W泛光灯 | 1. 名称: 泛光灯 2. 型号: 60W, 暖色3000K 3. 安装方式: 墙上安装 | 套 | 4 | 243. 87 | 975. 48 |
| 30 | 030413005003 | 30W聚光灯 | 1. 名称: 聚光灯 2. 型号: 30W, 暖色3000K 3. 安装方式: 树下安装 | 套 | 4 | 244. 69 | 978. 76 |
| 31 | 030413005004 | LED泛光灯30W | 1. 名称: LED泛光灯 2. 型号: 30W, 冷色光5500~6500K 3. 安装方式: 舞台地方 | 套 | 4 | 221. 53 | 886. 12 |
| 32 | 030413005005 | LED泛光灯40W | 1. 名称: LED泛光灯 2. 型号: 40W, 暖色3000K 3. 安装方式: 水泥墩上安装 | 套 | 10 | 270. 69 | 2706. 9 |
| 本页小计 | | | | | | | 12154. 05 |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：北山湾校区校园灯光优化
工程改造项目

标段:

第 5 页 共 5 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|------|--------------|---------------|--|------|-----|---------|-----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 33 | 030413001001 | 4*400WLED路灯灯头 | 1.名称：更换4*400wLED灯头 | 套 | 6 | 476.12 | 2856.72 |
| 34 | 030416006001 | 输配电装置系统 | 1.系统调试 | 系统 | 1 | 922.71 | 922.71 |
| 35 | 031401001001 | 脚手架 | 1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等 2.其他 | 项 | 1 | 2649.53 | 2649.53 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | 6428.96 |
| 合计 | | | | | | | 197219.26 |

措施项目清单计价表

工程名称：北山湾校区校园灯光优化
工程改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 工作内容 | 价格 (元) | 备注 |
|----------|--------------|--|------|-----------|----|
| 1 | | 措施项目 | | 22552.19 | |
| 1.1 | | 安装工程 | | 22552.19 | |
| 1.1.1 | 1 | 绿色施工安全防护措施费 | | 22552.19 | |
| 1.1.1.1 | WMSGCS000003 | 文明施工措施 | | 3846.11 | |
| 1.1.1.2 | HJBHCS000003 | 环境保护措施 | | 3496.46 | |
| 1.1.1.3 | LSSSCS000003 | 临时设施措施 | | 4545.4 | |
| 1.1.1.4 | AQSCCS000003 | 安全生产措施 | | 10664.22 | |
| 1.1.2 | 2 | 措施实施费用 | | | |
| 1.1.2.1 | WMGDZJF00003 | 文明工地增加费 | | | |
| 1.1.2.2 | ASGDSG000003 | 地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费 | | | |
| 1.1.2.3 | GJSJSG000003 | 管井内、竖井内、断面小于或等于 2m ² 隧道或洞内、封闭吊顶天棚内施工增加费 | | | |
| 1.1.2.4 | GGCSF0000003 | 赶工措施费 | | | |
| 1.1.2.5 | YJSGZJ000003 | 夜间施工增加费 | | | |
| 1.1.2.6 | 2.6 | 综合脚手架 | | | |
| 1.1.2.7 | 2.7 | 施工现场围挡和临时占地围挡 | | | |
| 1.1.2.8 | 2.8 | 施工围挡照明 | | | |
| 1.1.2.9 | 2.9 | 防尘降噪绿色施工防护棚 | | | |
| 1.1.2.10 | 2.10 | 施工便道 | | | |
| 1.1.2.11 | 2.11 | 样板引路 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 本页小计 | | | | 22552.19 | |
| 合计 | | | | 22552.19 | - |

注:1.措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：北山湾校区校园灯光优化工程
改造项目

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 暂估（暂定）金 额（元） | 结算（确定） 金额（元） | 调整金额± （元） | 备注 |
|--------|------------|-----------------|-----------------|--------------|---------------|
| 1 | 暂列金额 | | | | 详见本标准表E. 4. 2 |
| 2 | 专业工程暂估价 | 880 | | | 详见本标准表E. 4. 3 |
| 3 | 计日工 | | | | 详见本标准表E. 4. 4 |
| 4 | 总承包服务费 | | | | 详见本标准表E. 4. 5 |
| 5 | 合同中约定的其他项目 | | | | |
| YSBGF | 预算包干费 | 4887. 43 | | | |
| GCRYZF | 工程优质费 | | | | |
| XNF | 消纳费 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合 计 | | 5767. 43 | | | - |

专业工程暂估价明细表

工程名称：北山湾校区校园灯光优化
工程改造项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应合同约定的价格填写“确认金额”。